



Kapitelstraße 2 - Wohnen im Dechaneiviertel  
Wohnungsübersicht  
- EXTERN -



WE	Lage	m <sup>2</sup> -Wfl.	Zi.	Garage/ Stellplatz	Fahrrad- stellplätze	Besonderheit	Reservierung
K 2.1	EG + 1. OG	140	3-4	1	5	- Wellnessbad mit Tageslicht - Duschbad im EG mit Tageslicht - Gärtchen mit Terrasse - Balkon im 1. OG - Lift mit VIP-Schaltung innerh. der Whg.	<b>VERKAUFT</b>
K 2.2	2. OG + DG	134,5	3-4	1	4	- Wellnessbad mit Tageslicht - Gäste-WC mit Tageslicht - Großer Balkon am Wohnzimmer - kleiner Balkon im DG - Lift mit VIP-Schaltung innerh. der Whg.	<b>VERKAUFT</b>
		274,5		2	9		

\* Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dies ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

\* Erwerbsnebenkosten: 6,5 % Grunderwerbsteuer; ca. 1,75 % Notar- und Gerichtskosten

PROVISIONSFREI - Sie kaufen direkt vom Bauträger!

WE	Lage	m <sup>2</sup> -Wfl.	Zi.	Garage/ Stellplatz	Fahrrad- stellplätze	Besonderheit	Reservierung
K 6.1	EG	51	2	-	2	- Gärtchen mit Terrasse	<b>RESERVIERT</b>
K 6.2	EG	58	1	1	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duplex Parker</li> <li>- Terrasse und Balkon</li> <li>- sep. Gäste-WC</li> <li>- Hauswirtschaftsraum</li> <li>- eigener Hauseingang</li> </ul>	
	UG	49	2				
	EG + UG	107	3				
K 6.3	1. OG	139	4-5	1	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duplex-Parker</li> <li>- großzügiger Balkon (ca. 15 m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<b>VERKAUFT</b>
K 6.4	Penthouse	246	6-7	2	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnen - Essen - Kochen über 70 m<sup>2</sup></li> <li>- Lift mit VIP-Schaltung, auch innerhalb Ihrer Wohnung</li> <li>- Master-Bedroom mit Balkon zum Garten</li> <li>- separate große Ankleide</li> <li>- Luxus Bad en Suite - ca. 20 m<sup>2</sup> groß</li> <li>- Dachterrasse ca. 40 m<sup>2</sup></li> <li>- 3 Balkone</li> <li>- Einzelgarage</li> <li>- PKW-Stellplatz vor der Garage</li> <li>- Fahrradiefgarage - 2 Fahrräder mit Steckdosen:</li> <li>Sonderwunsch 10.000 €</li> <li>- Begehung per Video möglich</li> </ul>	

543

4

18

\* Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dies ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

\* Erwerbsnebenkosten: 6,5 % Grunderwerbsteuer; ca. 1,75 % Notar- und Gerichtskosten

PROVISIONSFREI - Sie kaufen direkt vom Bauträger!