

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Traumhafter Landsitz mit parkähnlichem Grundstück in Rosendahl!


Objekt-Nr.:
490





Haus zum Kauf


Traumhafter Landsitz mit parkähnlichem Grundstück in Rosendahl!

Kaufpreis
1.500.000 €

 570 m²
Wohnfläche (ca.)

 13
Zimmer

 8.300 m²
Grundstück (ca.)

 1988
Baujahr

 6
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.500.000 €
Käuferprovision	3,0 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	490	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	570 m ²
	Zimmer	13
	Grundstück (ca.)	8.300 m ²
Räume und Flure	Anzahl Badezimmer	6
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Zustand und Bauart	Baujahr	1988
	Zustand	neuwertig
Ausstattungsdetails	Sauna	✓

Beschreibung

Dieses prachtvolle Anwesen auf einem ca. 8.300 m² großen Parkgrundstück, befindet sich in sehr ruhiger und doch zentraler Lage von Rosendahl. Die großzügige Villa, wo einst eine Mühle stand, wurde 1988 in Massivbauweise erbaut und bietet in jeder Hinsicht Stil, Großzügigkeit und Komfort.

Hier erwarten Sie ein gehobener Wohnkomfort im klassischen Stil, eine großzügige Parkanlage und vieles mehr! Hier erleben Sie rundum Ruhe, Freiheit und Lebensqualität. Lassen Sie sich bezaubern von der Großzügigkeit und dem Charme dieser einmaligen Wohnresidenz.

Auch Pferdehaltung ist durch eine Erweiterung des Grundstücks möglich.

Gerne übersenden wir Ihnen das ausführliche Exposé und stellen Ihnen die weiteren Highlights und Besonderheiten der repräsentativen Immobilie in einem persönlichem Gespräch/Besichtigung vor.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.

Lage

Das Anwesen befindet sich in sehr ruhiger Naturlage im westlichen Teil des Kreises Coesfeld, genauer gesagt in der idyllischen Gemeinde Rosendahl, Ortsteil Darfeld. Rosendahl befindet sich ca. 35 km westlich von Münster.

Die Innenstadt von Münster ist über die Bundesstraße mit dem PKW in nur 30 Minuten zu erreichen. Das Ruhrgebiet erreichen Sie über die Autobahnen A1 und A43. Die Stadt Enschede in den Niederlanden ist rund 30 km entfernt. Rosendahl hat etwa 11.000

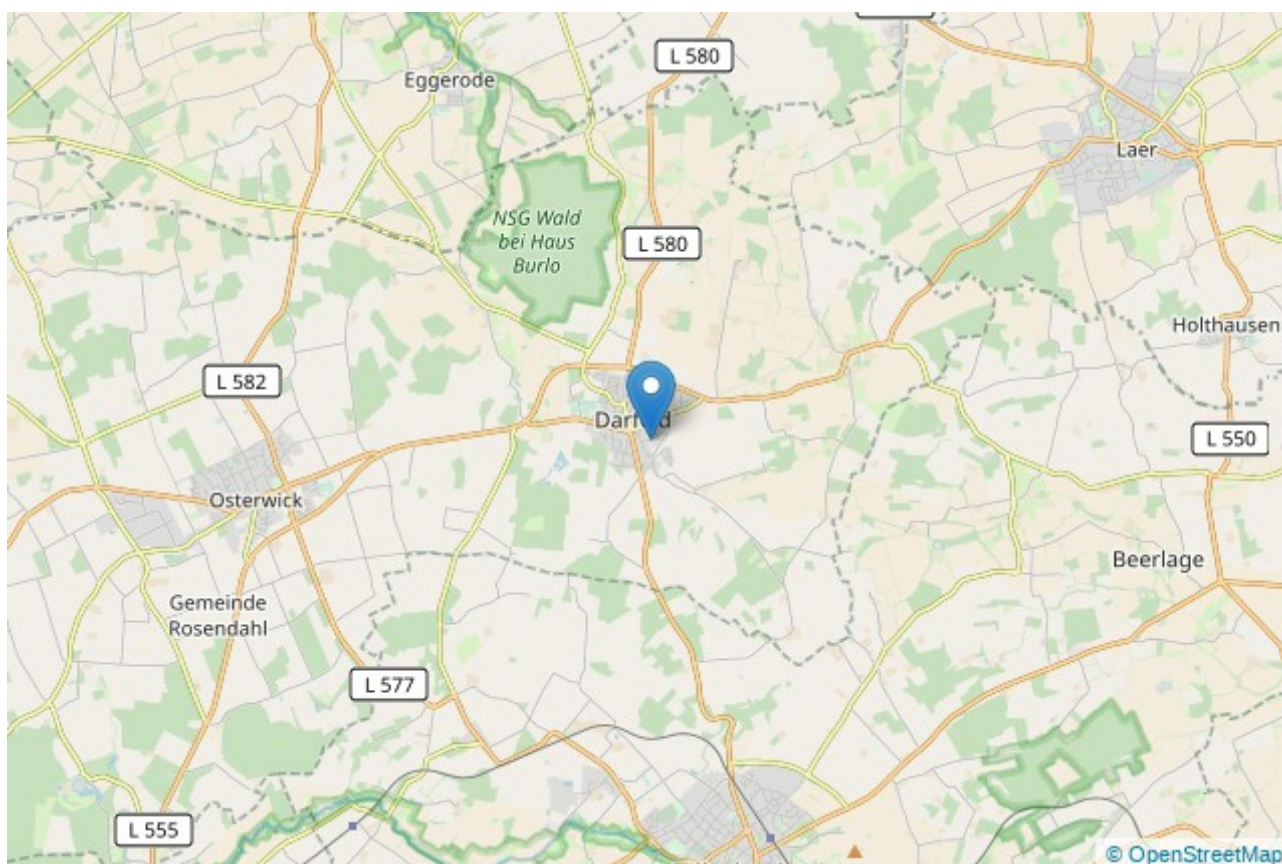
Einwohner und ist Träger von drei Grundschulen und einer Hauptschule. In jedem der drei Rosendahler Orteile befindet sich jeweils eine Grundschule, so dass die Grundschulversorgung bestens gewährleistet ist.

Ihr Ansprechpartner

Name	Eve Homann
Telefon	0251 41848-60
Ort	48143 Münster
E-Mail	e.homann@homann-immobilien.com
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48720 Rosendahl





Das laufende Mühlenrad



Rückseite des Landdomizils



Idylle pur



Luftaufnahme