

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
Büroetage in Aasee-Nähe!



Objekt-Nr.:
11669



Büro/Praxis zur Miete

Büroetage in Aasee-Nähe!

Miete zzgl. NK
11.155 €

 970 m²  970 m²
Bürofläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1984
Baujahr

 10
Stellplätze

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	11.155 €
	Nebenkosten	2.910 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	11669	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	10
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	970 m ²
	Bürofläche (ca.)	970 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1984

Beschreibung

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines 5-geschossigen Gebäudes mit zwei Aufzügen und Tiefgarage.

Die vorhandenen Büro- und Besprechungsräume, Empfang, 2 Teeküchen, 2 Sanitäranlagen (jeweils mit Damen- und Herren WC getrennt), können je nach Bedarf auf den neuen Mieter

zugeschnitten werden.

Der weitläufige Bürotrakt ist über ein- / bzw. zwei Aufgänge erreichbar, ein Teil allerdings nur über die Tiefgarage, so dass eine Teilung der Flächen nicht möglich ist.

10 TG-Stellplätze können angemietet werden zum Preis von 50 €/pro Platz.

Ausstattung

Die Räume werden in einem renovierten Zustand übergeben, d.h. inkl. Malerarbeiten, Erneuerung der Decken falls erforderlich, sowie Beleuchtung und Bodenbelag!

Weitere Umbaumaßnahmen bzw. sonstige Änderungswünsche können in Abstimmung mit dem Vermieter erfolgen!

Lage

Diese Büroflächen bieten nicht nur die unmittelbare Nähe zum Aasee, sondern auch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

In kürzester Zeit erreichen Sie die Auffahrt zur A1/A43 und über die B51 und B54 die umliegenden Ortschaften.

Die regelmäßig verkehrenden Stadtbusse (im 10 Min.-Takt) und die Erreichbarkeit der Innenstadt in nur 10 Fahrradminuten, runden diesen Standort zusätzlich positiv ab.

Sonstiges

Hat diese Gewerbefläche Ihr Interesse geweckt?

Für Fragen zum Objekt oder die Koordinierung eines Besichtigungstermines steht Ihnen

Marlies Forst

Tel.: 0251/ 418 48 - 35

Email: m.forst@homann-immobilien.de

gerne zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.HOMANN-IMMOBILIEN.de oder auf
www.facebook.com/HomannImmobilien

Energieverbrauchsausweis

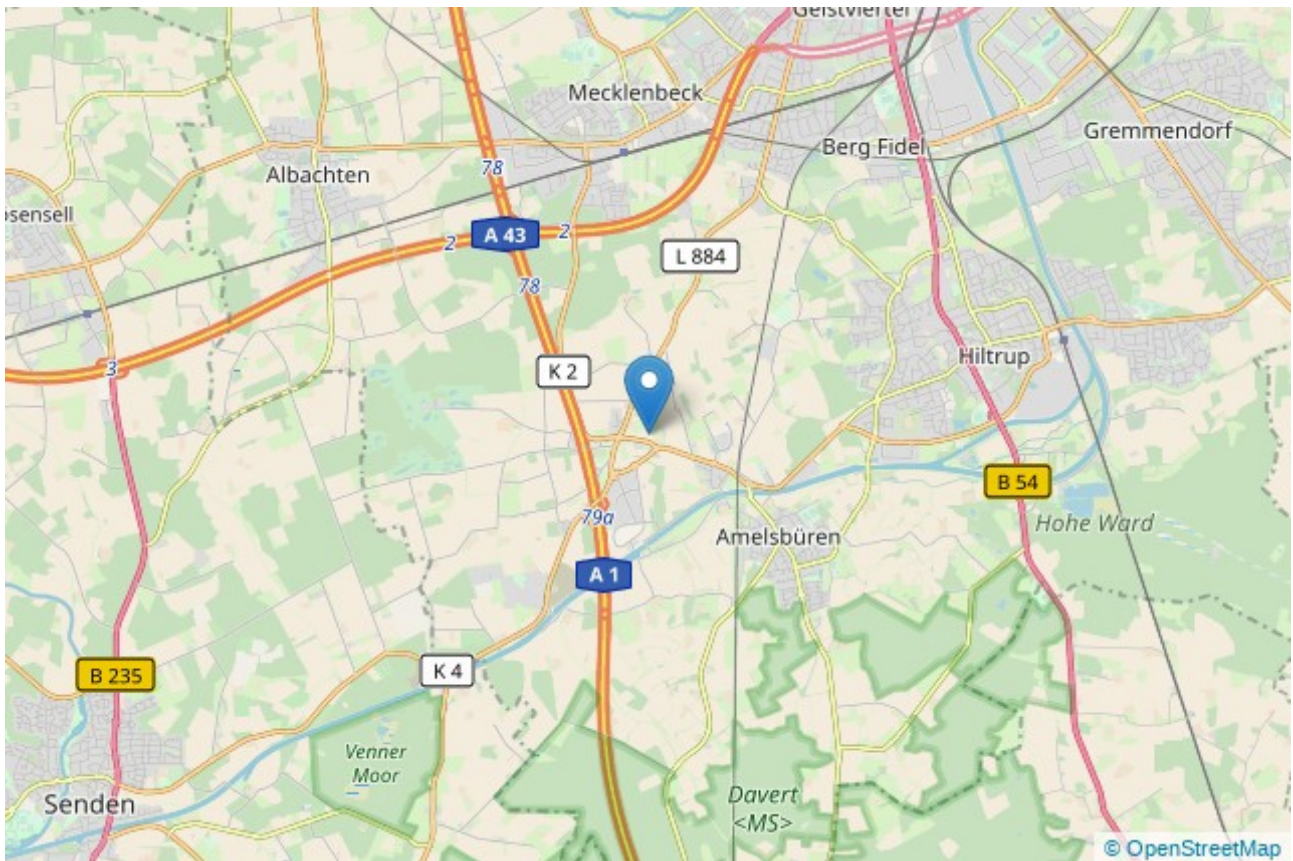
Endenergieverbrauch-Strom	36,70 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch-Wärme	23,90 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	fern
Heizungsart	zentral
Gültig bis	11.08.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Marlies Forst
Telefon	+49 251 4184835
Ort	48143 Münster
E-Mail	m.forst@homann-immobilien.de
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48163 Münster





Die Ansicht von vorne



Der Eingangsbereich



Bürobeispiel



Flur



Besprechungsraum (Beispiel)



Bürobeispiel



Teeküche (Beispiel)