

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**Zweifamilienhaus mit traumhaftem
Grundstück**


Objekt-Nr.:
11622



Haus zum Kauf


Zweifamilienhaus mit traumhaftem Grundstück

Kaufpreis
850.000 €

 245 m²
Wohnfläche (ca.)

 7
Zimmer

 1.120 m²
Grundstück (ca.)

 100 m²
Nutzfläche (ca.)

 1978
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	850.000 €
Käuferprovision	5,95%	

Die Immobilie

Objekt-Nr 11622

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	245 m ²
	Zimmer	7
	Nutzfläche (ca.)	100 m ²
	Grundstück (ca.)	1.120 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1978
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Walmdach

Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
----------------------------	-------	-------------

Beschreibung

Bitte senden Sie uns nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen zu.
(postalische Adresse und eine Handynummer)

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand. Eine Fotodatei kann angefordert werden.

Ausstattung

Rufen Sie für weitere Informationen unter der 0251 - 418 48 96 an.

- Fußbodenheizung im Erd-und Obergeschoss
- Kamin im EG und OG
- Kaminofen im Lesezimmer
- Heizungsanlage von 2004

Die Bäder und Böden sind aus dem Baujahr und würden wahrscheinlich erneuert werden.

Lage

Das Objekt liegt zentral in bevorzugter Wohnlage von Münster-Roxel, ca. fünf Kilometer westlich der Münsteraner Innenstadt. Entdecken Sie die Vorteile eines angenehmen, ruhigen Umfelds in unmittelbarer Großstadtnähe! Die Verkehrsanbindungen sind exzellent und ermöglichen den Anwohnern so eine auch überregional hervorragende Mobilität, von der nicht nur Berufspendler profitieren: Der Stadtbus fährt im 10-Minuten-Takt zum Stadtkern, den Uni-Kliniken sowie den Universitätseinrichtungen. Die Autobahnen A1 und A43 sind schnell zu erreichen.

Dank seiner gewachsenen Infrastruktur hat sich Roxel in den letzten Jahren zu einem sehr beliebten Stadtteil entwickelt: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein umfassendes Sport-

und Freizeitangebot sowie vielfältige gastronomische Highlights schaffen eine hohe Lebensqualität der besonderen Art. Niedergelassene Ärzte finden Sie ebenso wie Kindergärten, Schulen und Kirchen in Ihrer unmittelbaren Umgebung. Das Zentrum von Roxel ist in wenigen Schritten zu erreichen.

Sonstiges

Hat dieses Einfamilienhaus Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch näher darüber oder vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Harald Wilde

Tel.: 0251/ 418 48 - 96 oder 0175/ 722 04 31

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.HOMANN-IMMOBILIEN.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Harald Wilde
Telefon	+49 251 4184896
Ort	48143 Münster
E-Mail	h.wilde@homann-immobilien.de
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48161 Münster

