

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
Exklusiv Wohnen auf zwei Etagen!

Objekt-Nr.:
611



Wohnung zum Kauf


Exklusiv Wohnen auf zwei Etagen!

Kaufpreis
733.500 €

 156,20 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 2021
Baujahr

 3
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	733.500 €
Käuferprovision	2,98%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	611	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	156,20 m ²
	Zimmer	4
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1
Zustand und Bauart	Baujahr	2021

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Wohntraum auf zwei Etagen!

Diese luxuriöse, rund 156 m² große Eigentumswohnung umfasst einen Teil der ersten und der zweiten Etage einer modernen Eigentumswohnanlage mit nur drei Wohneinheiten, welche sich über drei Etagen erstrecken.

Von außen begeistert der Neubau mit einer modernen und gradlinigen Architektur. Innen überzeugt die Maisonette Wohnung mit einem durchdachten Raumkonzept, großen Fensterfronten mit lichtdurchfluteten Räumen und luxuriöser Ausstattung. Vom Entree ausgehend finden Sie links ein großzügiges Gästebadezimmer. Fortführend gelangen Sie zu dem Schlafzimmer und dem Badezimmer. Im rechten Teil der Wohnung befinden sich zwei weitere Räume. Die zwei separaten Zimmer können Sie Ihren Wünschen entsprechend als Büro, Ankleide oder Kinderzimmer nutzen. Um in den großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich zu gelangen, wechseln Sie die Etage über die Treppe rechts vom Eingang. Hinter der Küche in der ersten Etage befinden sich außerdem zwei Abstellräume und ein weiteres Gäste-WC. In dem ca. 10 m² großen Abstellraum finden Sie ausreichend Platz sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Durch die hervorragende Ausrichtung erfüllt sich des Weiteren Ihr Traum einer wunderschönen, ca. 14 m² großen Terrasse und einem großzügigen Balkon, auf der Sie von morgens bis abends jeden Sonnenstrahl einfangen können. Die Terrasse erreichen Sie über den Wohn-, Ess- und Kochbereich und den Balkon über die zwei separaten Zimmer. Als weiteres Highlight steht Ihnen ein eigener Gartenanteil zur Verfügung, den Sie über Ihre Terrasse erreichen können.

Ein Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.

Ausstattung

Die Ausstattung wird Sie begeistern!

Der Einbau ausschließlich hochwertiger Materialien (wie z.B. Parkettboden) in Kombination mit bodentiefen, dreifach verglasten Fenstern und weiteren Wohlfühlfaktoren (wie z.B. einer Fußbodenheizung) lässt keine Wünsche für eine großartige Wohnqualität offen.

Bei dem Bau der Eigentumswohnungen wurde besonders auf eine energiesparende Bauweise geachtet, welches sich im Erreichen des KfW 55 Standards widerspiegelt.

Jeder Wohnung ist ein überdachter Außenstellplatz zugeordnet.

Lage

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einem vor kurzem erbauten Mehrfamilienhaus in sehr zentraler Lage von Greven. Greven ist eine Stadt im Kreis Steinfurt und liegt im nördlichen Münsterland zwischen Münster und Osnabrück. Dank seiner gewachsenen Infrastruktur und der ausgezeichneten Lage hat sich Greven zu einer Stadt mit einer hohen Lebensqualität entwickelt.

Nach nur wenigen Minuten Fußweg finden Sie alle nötigen Geschäfte des täglichen Bedarfs und können auch die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einer vielfältigen Gastronomie erreichen. Um die Lebensqualität von Greven zu unterstreichen, bietet die Stadt Ihnen eine Freilichtbühne, einen Yachthafen und vieles mehr. Im Sommer hat

sich außerdem die Veranstaltungsreihe "Greven an die Ems!" etabliert. Dabei finden auf einem großen Open-Air Gelände mehrere Festivals und auch einmal jährlich ein Mittelaltermarkt statt.

Auch Kinder sind gut versorgt! Mit dem Fahrrad benötigt man nur 5 Minuten, um zu einem Kindergarten, einer Grundschule oder den weiterführenden Schulen zu gelangen. Einen Ausgleich zum Schulalltag ermöglichen mehrere Sportvereine sowie eine Musikschule in der Nähe.

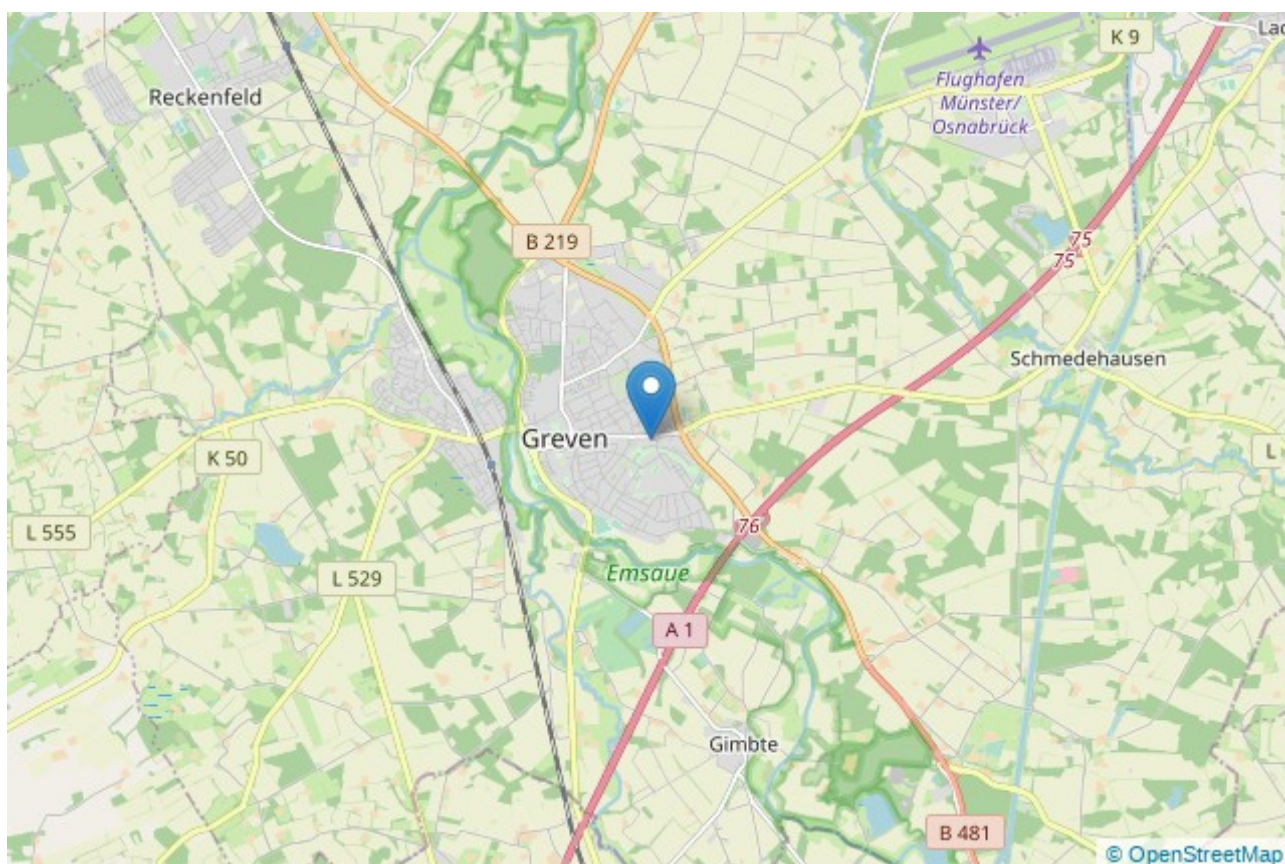
Die Innenstadt Münsters erreichen Sie in ca. 15 Minuten mit dem PKW über die B 219 oder mit dem Zug, welcher im 10/15-Minuten Takt vom Bahnhof Greven abfährt. Kurze Wege Richtung Flughafen MS-Osnabrück, zur A30 und A1 sowie in die größeren Städte Rheine und Osnabrück werten diesen Ort weiter auf.

Ihr Ansprechpartner

Name	Till Schliesing
Telefon	0251 418 48 18
Ort	Münster 48143
E-Mail	t.schliesing@homann-immobilien.com

Lage und Umgebung

48268 Greven





Die Außenansicht





Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich



Das Kinderzimmer



Das Badezimmer



Der Balkon



Erdgeschoss



Obergeschoss