

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Traumhafte Gartenwohnung in Innenstadtlage

Objekt-Nr.:
638



Wohnung zum Kauf

Traumhafte Gartenwohnung in Innenstadtlage

Kaufpreis
759.950 €

 **115 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **3**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **1**
Stellplatz

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Preise | Kaufpreis | 759.950 € |
| Käuferprovision | 2,38 % | |

Die Immobilie

Objekt-Nr 638

| | | |
|---------------------|------------------------------|----------|
| Stellflächen | Anzahl Stellplätze | 1 |
| | Stellplatzpreis (Tiefgarage) | 25.000 € |
| | Tiefgaragenstellplätze | 1 |

| | | |
|------------------------|------------------|--------------------|
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 115 m ² |
| | Zimmer | 4 |

| | | |
|------------------------|---------------------|---|
| Räume und Flure | Anzahl Etagen | 3 |
| | Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| | Anzahl Badezimmer | 2 |
| | Anzahl separate WCs | 1 |
| | Anzahl Balkone | 1 |
| | Anzahl Terrassen | 1 |

| | | |
|----------------------------|--------------|----|
| Zustand und Bauart | Unterkellert | Ja |
| Ausstattungsdetails | Kabel/Sat-TV | ✓ |

Beschreibung

Hier handelt es sich um eine traumhafte Maisonette Wohnung mit Garten in Innenstadtlage von Münster.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und Souterrain, eines 7 Parteien Hauses und verfügt über einen Balkon.

Ein ca.135 m² großer Garten, der sich um die Wohnung herum zieht, ist durch seine schöne und geschickte Bepflanzung kaum einsehbar und daher ein absoluter Ruhepol.

Das Erdgeschoß besteht aus einer Diele, Küche, Schlafzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse, Wohn-und Essbereich mit angrenzendem Balkon (auch mit Zugang zum Garten) und einem Bad mit Badewanne und einem Gäste- WC.

Im Souterrain kommt man von der Diele in zwei Zimmer, einem Bad mit Dusche und zu einem eigenen Zugang zum Treppenhaus.

Dadurch gelangt man direkt zum Wasch- und Trockenkeller, dem Fahrradkeller und zur Tiefgarage mit dem angebotenen Stellplatz. Außerdem gehört noch ein eigener Kellerraum zur Wohnung.

Der Garten ist komplett umzäunt und kann auch durch zwei Gartentore (die Schlüssel passen zur Schließanlage) betreten werden. In einem kleinen Gartenhäuschen sind die

erforderlichen Gartengeräte gut untergebracht.

Der Gesamtkaufpreis der Immobilie von 784.950,00 €, setzt sich aus der Wohnung mit 759.950,00 € und dem Tiefgaragenstellplatz mit 25.000,00 € zusammen.

Ein Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.

Ausstattung

Eichenparkettböden in Wohn- und Schlafzimmern

Fliesen in Bädern und Küche

2 Bäder

Gäste WC

Garten

Balkon

Tiefgaragenstellplatz

Wasch- und Trockenkeller

Kellerraum

Fahrradkeller

Weitere Bilder auf Anfrage möglich.

Lage

In einer ruhigen Sackgassenlage, wo der Bohlweg die Piusallee kreuzt.

Durch diese absolute Innenstadtlage, erreichen Sie in gerade einmal 5 Minuten mit dem Fahrrad den Prinzipalmarkt oder den Domplatz.

Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken liegen in unmittelbarer Nähe.

Über die Ringe von Münster erreichen Sie in kurzer Zeit die Ausfallstraßen und kommen über die B 64, B 54 sowie die Anschlussstellen zur BAB1 und BAB 43 schnell in alle Richtungen.

Zum Hauptbahnhof gelangt man in ca.10 Minuten zu Fuß.

Den Flughafen Münster-Osnabrück erreichen Sie in nur 20 Minuten.

Lebensqualität pur! Münster, die grüne Westfalenmetropole, bietet mit all ihren Kultur- und Freizeitangeboten sowie zahlreichen Veranstaltungen im Laufe des Jahres viel Abwechslung und wird sie begeistern.

Verkehrstechnisch ist Münster als Wirtschaftsstandort sowohl regional als auch überregional mit Bus und Bahn perfekt angebunden.

Sonstiges

Haben wir mit diesem interessanten Angebot Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses tolle Objekt in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung detaillierter vor.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Lamskemper

0251 4184816

m.lamskemper@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Name | Markus Lamskemper |
| Telefon | 02514184816 |
| Ort | 48143 Münster |
| E-Mail | m.lamskemper@homann-immobilien.com |

Lage und Umgebung

48147 Münster / Innenstadttring





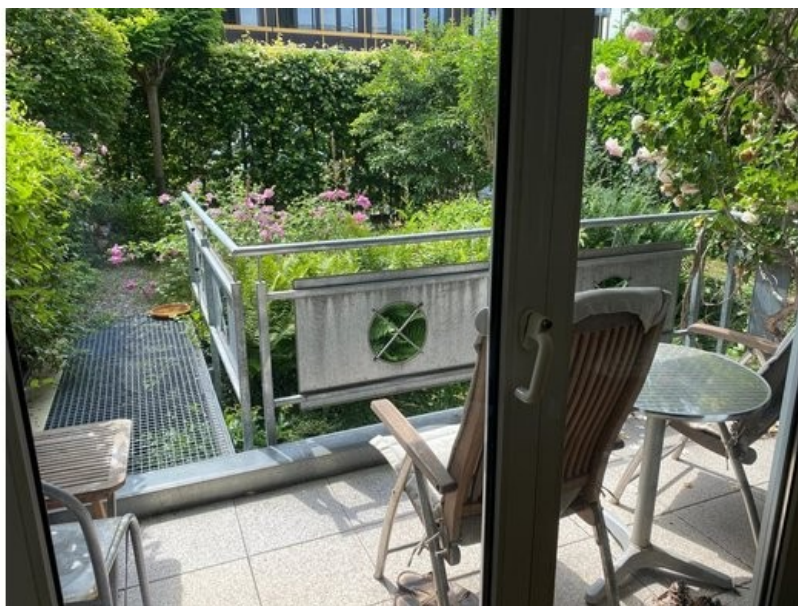
Image



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Balkon



Terrasse



Gartenansicht



Gartenansicht



Souterrain



Erdgeschoss