

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**Münster - Uppenberg! Moderne Penthouse-
Wohnung mit Blick ins Grüne.**

Objekt-Nr.:
647



Wohnung zum Kauf


Münster - Uppenberg! Moderne Penthouse-Wohnung mit Blick ins Grüne.

Kaufpreis
990.000 €

 148,42 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 2015
Baujahr

 3
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	990.000 €
Käuferprovision	4,76 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	647	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	30.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	148,42 m ²
	Zimmer	4
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1
Zustand und Bauart	Baujahr	2015

Unterkellert Ja

Ausstattungsdetails Fahrstuhl Personen

Beschreibung

Die hier angebotene ca. 148 m² große Penthouse Wohnung lässt keine Wünsche offen! Eine durchdachte Raumaufteilung, große Fensterfronten, die Dachterrasse und die Verwendung ausschließlich hochwertiger Materialien verleihen der Wohnung seinen besonderen Charme.

Bereits das Entree der Wohnung spiegelt die außergewöhnliche Linie mit transparenter Raumgestaltung wider. Der großzügige Wohn-/ Ess- und Kochbereich mit herrlichen Aussichten ist ebenso überzeugend wie die drei Schlafzimmer und das moderne Tageslichtbad. Warme Parkettböden, eine elegante, freihängende Kommode im Entree, die hochwertige, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten namhafter Hersteller wie Gaggenau und einem Weinkühlschrank sowie die sonnige Dachterrasse mit Blick ins Grüne und Süd-West-Ausrichtung werden Sie von dem besonderen Charme dieser Wohnung überzeugen!

Das helle Badezimmer, sowie ein Gäste WC befinden sich neben den zwei nahezu gleich großen Kinderzimmern auf der linken Seite des Entrees. Die Kinderzimmer können Sie, Ihren Wünschen entsprechend, auch als Arbeits-, Gästezimmer oder als eine großzügige Ankleide nutzen. Im hinteren Teil der Wohnung finden Sie Ihr neues Schlafzimmer mit Balkon sowie den offenen Wohn-/ Ess- und Kochbereich.

Auf den gemütlichen Dachterrassen können Sie jeder Zeit die Sonnenstrahlen einfangen

oder entspannt den Feierabend ausklingen lassen.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Kaufpreis Wohnung: 990.000,00 €

2 x TG-Stellplätze: 60.000,00 €

Gesamtkaufpreis: 1.050.000,00 €

Ausstattung

Dreifach verglaste Fenster, eine Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, hochwertiger Parkettboden in Dielenform, großformatige Fliesen in den Badezimmern und weitere Materialien von namhaften Herstellern unterstreichen den hochwertigen Charakter der Penthouse Wohnung.

Die erstklassige Wohnqualität wird außerdem durch eine großzügige Einbauküche und weiteren Highlights wie einer freihängenden Kommode im Entree verdeutlicht.

Sie erhalten außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze und einen Kellerraum im Untergeschoss.

Diese wunderschöne Penthouse Wohnung mit Blick ins Grüne, in Kombination mit der hochwertigen Ausstattung wird Sie begeistern!

Lage

Zwischen dem Kreuzviertel und Kinderhaus liegt Uppenberg, ein beliebtes Wohnviertel nördlich von Münsters Innenstadt!

Uppenberg bietet Ihnen neben einer landschaftlichen Idylle an der Gasselstiege alle Vorzüge des urbanen Lebens in Münster. Schätzenswert ist außerdem die direkte Verbindung zum Kreuzviertel mit seinen schönen Cafés und Restaurants!

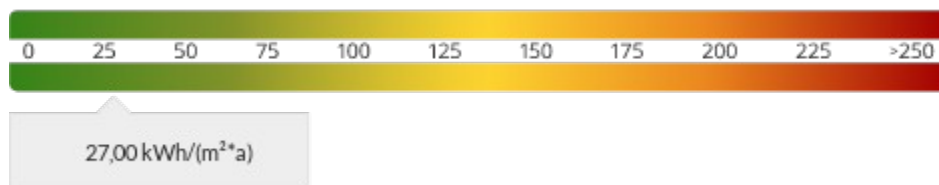
Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte und Restaurants am Germania Campus sowie Supermärkte an der Grevener Straße sichern Ihnen die Versorgung des täglichen Bedarfs. Ein Kindergarten, Grundschule und Gymnasium fügen sich in das Wohnviertel ein, was die Umgebung sehr lebenswert für Familien gestaltet.

Über die Kanalstraße im Osten des Viertels liegt der Wienburgpark, eine beliebte Stadtparkanlage Münsters. Erholung und die Möglichkeit zahlreicher Aktivitäten für jung und alt bieten ein Sportverein sowie ein Fitnessstudio. Bei schönem Wetter im Sommer lädt Sie sicherlich ein Besuch des Kanals oder das Freibad Coburg zum Schwimmen ein!

Innerhalb von 5-10 Minuten erreichen Sie Münsters wunderschöne Altstadt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ermöglicht Ihnen die direkte Verbindung an die Umgehungsstraße B54 und die Autobahn A1 eine regionale und überregionale Verkehrsanbindung.

Uppenberg's junge Bewohnerstruktur und traumhafte Lage kann kaum ein Stadtteil Münsters übertreffen!

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	27 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	fussboden
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	14.06.2025

Ihr Ansprechpartner

Name	Kevin Uhde
Telefon	0251 41848-88
Ort	48143 Münster
E-Mail	k.uhde@homann-immobilien.com
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48147 Münster

