

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
Ladenlokal/Praxisfläche im Ortskern von
Nottuln

Objekt-Nr.:
755




Büro/Praxis zum Kauf


Ladenlokal/Praxisfläche im Ortskern von Nottuln

Kaufpreis
289.500 €

 4
Zimmer

 100 m²
Bürofläche (ca.)

 100 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1995
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	289.500 €
Käuferprovision	5,95 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	755	
Weitere Flächen	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	100 m ²
	Bürofläche (ca.)	100 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses interessante Ladenlokal im Ortskern von Nottuln kann optimal als Praxis oder als Ladenlokal betrieben werden.

Im Anschluss an das eigentliche Ladenlokal befindet sich ein Flur, von dem aus man zwei Behandlungsräume, einen Wartebereich und ein Duschbad erreichen kann.

Dem Wartebereich ist eine Teeküche und ein WC angegliedert.

Es gehören auch noch zwei Kellerräume zum Ladenlokal.

In dem vor 8 Jahren komplett renovierten Lokal könnten daher außer einer Verkaufsfläche auch problemlos eine Praxis- oder eine Bürofläche eingerichtet werden.

Die Gasheizung stammt aus dem Jahr 2013.

Ausstattung

Hier ist auf Anfrage unsere 360 Grad Besichtigung:

<https://www.homann-immobilien.de/tour/Gi4s>

2 Kellerräume

Lage

Nottuln ist eine Gemeinde im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt etwa 20 Kilometer westlich von Münster am Südwestrand der Baumberge. Nottuln grenzt an Billerbeck, Havixbeck, Senden, Dülmen und Coesfeld.

Die Gemeinde liegt an der Bundesautobahn 43 Wuppertal-Münster. Zusätzlich wird Nottuln von der Bundesstraße 525 durchquert.

Sonstiges

Haben wir mit diesem interessanten Angebot Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses tolle Objekt in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung detaillierter vor.

Bitte geben Sie Ihre Kontaktdaten inklusive Telefonnummer an!

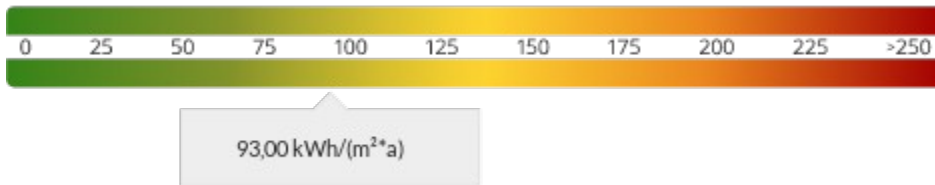
Ihr Ansprechpartner:

Markus Lamskemper

0251 4184816

m.lamskemper@homann-immobilien.de

Energiebedarfsausweis



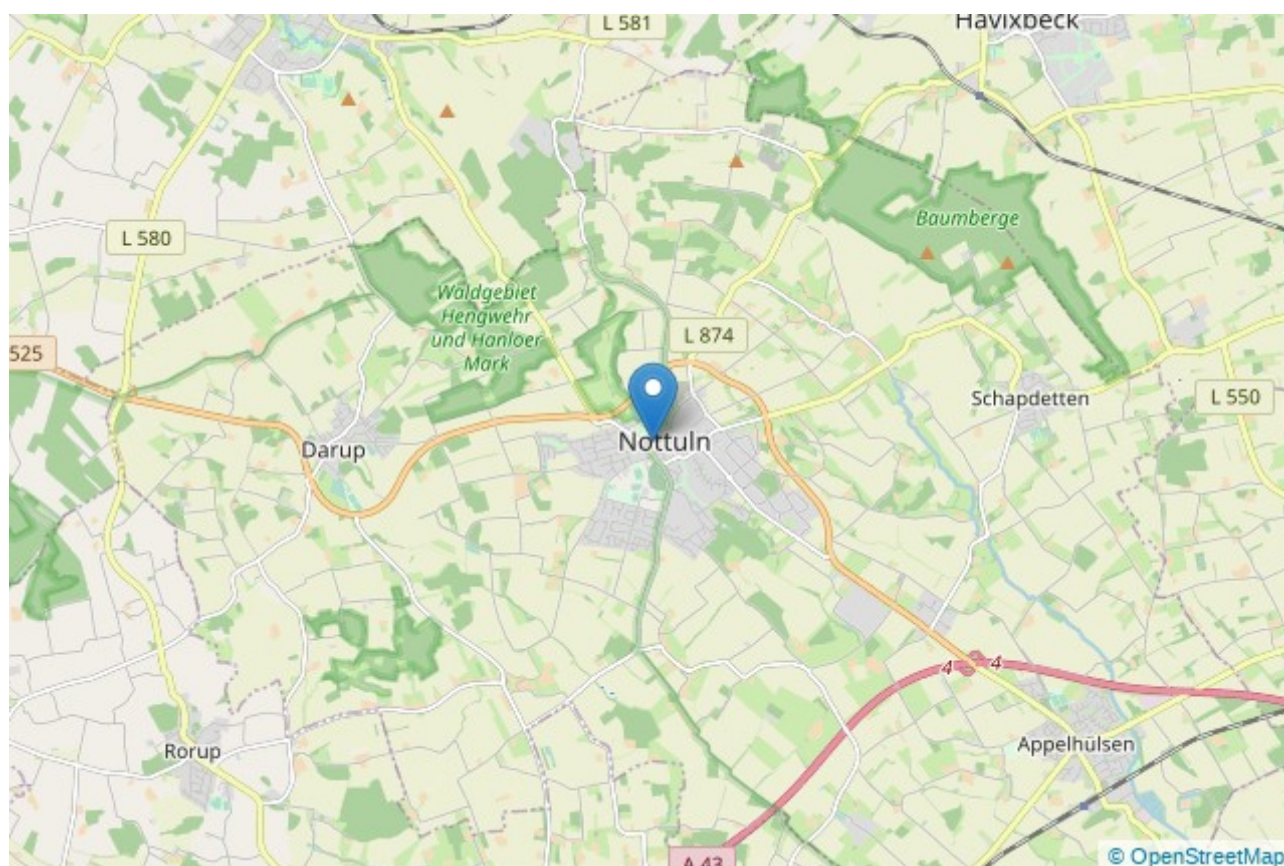
Endenergiebedarf	93 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	29.04.2031

Ihr Ansprechpartner

Name	Markus Lamskemper
Telefon	02514184816
Ort	48143 Münster
E-Mail	m.lamskemper@homann-immobilien.com

Lage und Umgebung

48301 Nottuln





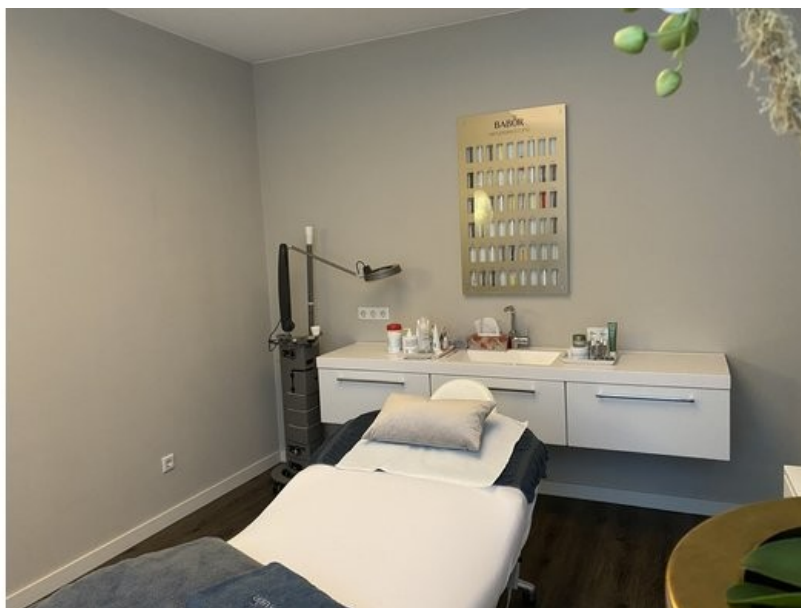
Eingang



Lokal



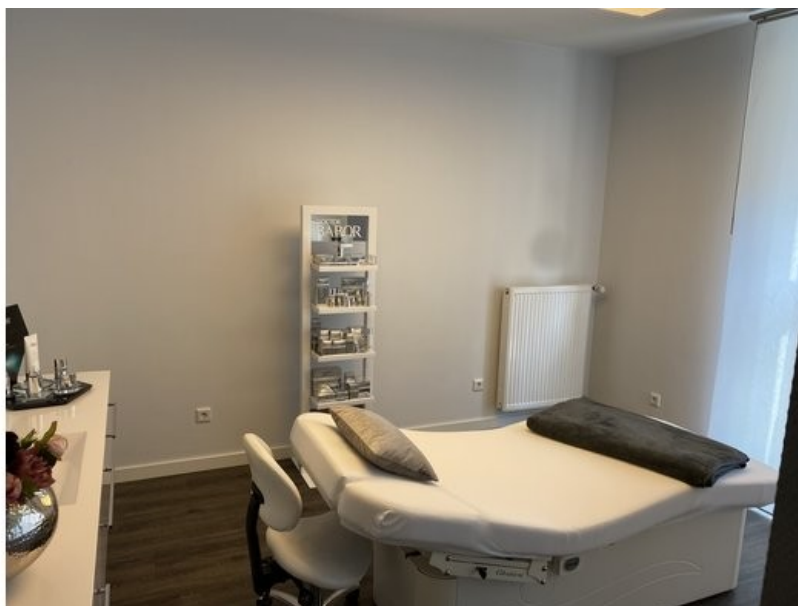
Wartebereich



Behandlung



Behandlung



Behandlung



Behandlung



WC