

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Interessantes Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten und einem Ladenlokal


Objekt-Nr.:
778




Haus zum Kauf


Interessantes Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten und einem Ladenlokal


Kaufpreis
889.500 €

 249 m²
Wohnfläche (ca.)

 10
Zimmer

 602 m²
Grundstück (ca.)

 163 m²
Nutzfläche (ca.)

 1964
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	889.500 €
Käuferprovision	5,95 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	778	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	249 m ²
	Zimmer	10
	Nutzfläche (ca.)	163 m ²
	Grundstück (ca.)	602 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	7
	Anzahl Badezimmer	4
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	2

	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Einliegerwohnung vorhanden	✓
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Zustand	teil/vollsanziert
	Unterkellert	teilweise
Ausstattungsdetails	Kamin	✓
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

Beschreibung

Dieses interessante Mehrfamilienhaus bietet sich sowohl für Selbstnutzer als auch als Kapitalanlage an.

Das Haus teilt sich auf in 3 Wohneinheiten und ein Geschäftslokal.

Die im Jahr 2015 komplett und hochwertig sanierte Erdgeschosswohnung, aktuell vom Eigentümer bewohnt, mit ca. 81 m² Wohnfläche verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich mit einer Kaminecke, ein Schlafzimmer mit angrenzendem, begehbaren Kleiderschrank und einem hellen und barrierefreiem Bad. Die angrenzende Terrasse verfügt über eine Grillecke und einen Aussenpool.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und ist unterkellert.

Im Obergeschoss befindet sich eine ca. 44m² große, renovierte Einliegerwohnung mit Wohn-

Essbereich, Schlafzimmer und einem Duschbad. Eine kleine Küchenzeile im Flur und ein kleiner Balkon runden diese Wohnung ab.

Ausserdem gibt es im Obergeschoss eine ca. 124m² Wohnung mit Balkon, die über 5 Zimmer, 2 Bäder und einen großen Wohn-Essbereich verfügt.

Diese Wohnung ist aktuell vermietet und müsste renoviert werden.

Zum Haus gehört auch ein ca. 145 m² großes Ladenlokal, welches ebenfalls vermietet ist, mit Lagerflächen und Kellerräumen.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Ausstattung

3 Wohneinheiten

Einbauküche

4 Bäder

1 Gäste WC

1 Ladenlokal

1 Aussenpool

Terrasse

Balkon

Garage

Carport

Stellplätze

Weitere Fotos auf Anfrage möglich

Hier haben Sie die Möglichkeit zu einer 360 Grad Begehung

<https://www.homann-immobilien.de/tour/GKZE>

<https://www.homann-immobilien.de/tour/PmQX>

Lage

In ruhiger Sackgassenendlage gelegen, befindet sich dieses Haus direkt am Landschaftsschutzgebiet, das rund um den Kinderbach zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren in der schönen Natur einlädt.

Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad in 15 Minuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. sind nahe gelegen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten.

Sonstiges

Haben wir mit diesem interessanten Angebot Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses tolle Objekt in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung detaillierter vor.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Lamskemper

0251 4184816

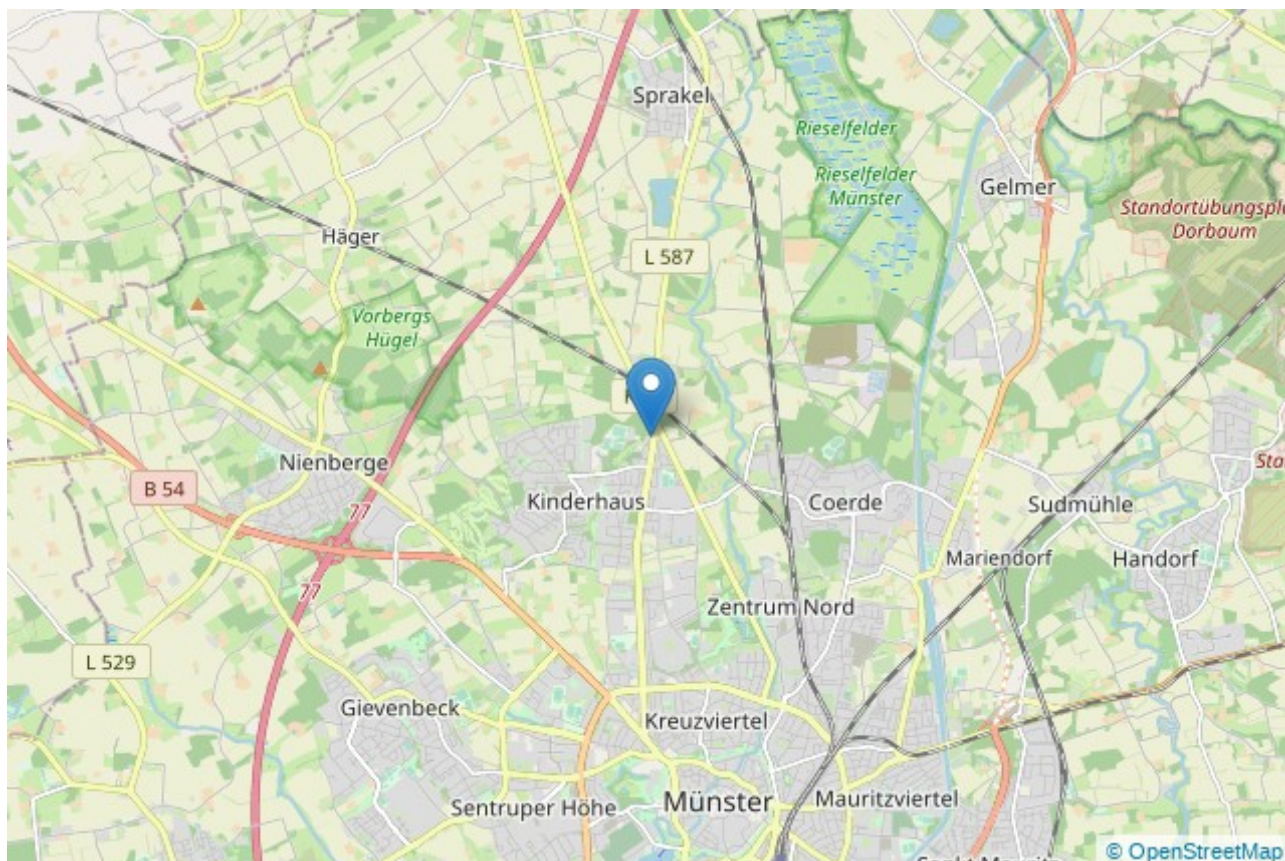
m.lamskemper@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Markus Lamskemper
Telefon	02514184816
Ort	48143 Münster
E-Mail	m.lamskemper@homann-immobilien.com

Lage und Umgebung

48159 Münster





Diele



Küche



Wohnzimmer



Kaminecke



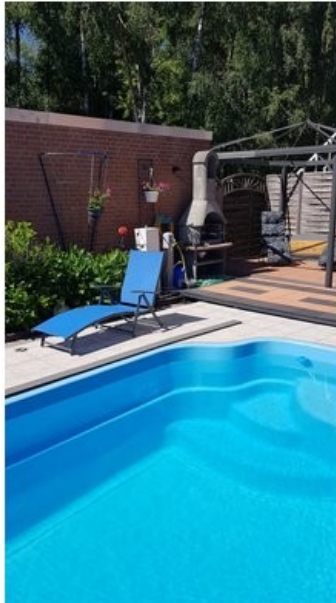
Flur



Schlafzimmer (2)



Bad



Pool