

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Attraktive Gewerberäumlichkeiten in Bestlage von Versmold!

Objekt-Nr.:
774




Büro/Praxis zur Miete


Attraktive Gewerberäumlichkeiten in Bestlage von Versmold!

Kaltmiete
1.500 €

 8
Zimmer

 185 m²
Bürofläche (ca.)

 185 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1803
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.500 €
	Nebenkosten	300 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
	Heizkosten	200 €
	Warmmiete	1.800 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	774	
Weitere Flächen	Zimmer	8
	Gesamtfläche (ca.)	185 m ²
	Lagerfläche (ca.)	20 m ²
	Bürofläche (ca.)	185 m ²
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	0
Zustand und Bauart	Baujahr	1803
	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen

Beschreibung

Dieses interessante Objekt bietet viele Nutzungsmöglichkeiten.

Denkbar wären hier z.B. ein toller Gastronomiebetrieb oder eine Weinhandlung, aber auch als Bürofläche oder für sonstige Nutzungsideen bieten diese Räumlichkeiten viel Platz.

Einzigartige Kellergewölbe entführen Sie in eine andere Welt.

Diese Atmosphäre bietet den idealen Rahmen für ein gemütliches und stilvolles Restaurant, aber auch andere Konzepte sind in diesen tollen Räumlichkeiten mit ihrem eigenen Charme denkbar.

Alte Mauern, gepaart mit modernen Elementen, erzeugen eine ganz besondere Atmosphäre. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr guten Zustand und haben ein ansprechendes Ambiente.

20 PKW-Stellplätze befinden sich direkt nebenan.

Vor dem Gebäude befindet sich eine Außenterrasse mit ausreichend Platz für ca. 30-40 Sitzplätze.

Die Terrasse wird tagsüber von der Betreiberin des über dem Kellergewölbes gelegenen Cafés genutzt.

Eine Konzession für eine Biergaststätte mit bierbegleitenden Speisen liegt vor.

Sollten Sie Interesse haben, diese Räumlichkeiten für einen Gastronomiebetrieb zu nutzen, könnte die Terrasse ab 18:00 Uhr für Gäste genutzt werden. Beheizt wird dieses Objekt mit einer Gaszentralheizung.

Bezugsfrei ab 01.11.2021

Energieausweis ist nicht notwendig.

Ausstattung

Fliesen

Damen-WC

Herren-WC

2 Abstellräume à ca. 8-10 m²

Küche ca. 20 m²

Parkplätze 20

Sitzplätze außen 30-40

Lage

Diese attraktiven Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage der Vermolder-Innenstadt, direkt am Schweinebrunnen im Kellergewölbe des alten Bürgermeisterhauses aus dem Jahre 1803.

20 PKW-Parkplätze befinden sich direkt nebenan.

Bis nach Gütersloh sind es ca. 25km, nach Osnabrück ca. 40km, nach Bielefeld ca. 30km und nach Münster ca. 45km.

Sonstiges

Hat diese attraktive Gewerbeimmobilie Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch näher darüber oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Anne-Theres Ley Tel.: 0251/ 418 48 - 95 oder 0163-6746553

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.HOMANN-IMMOBILIEN.de.

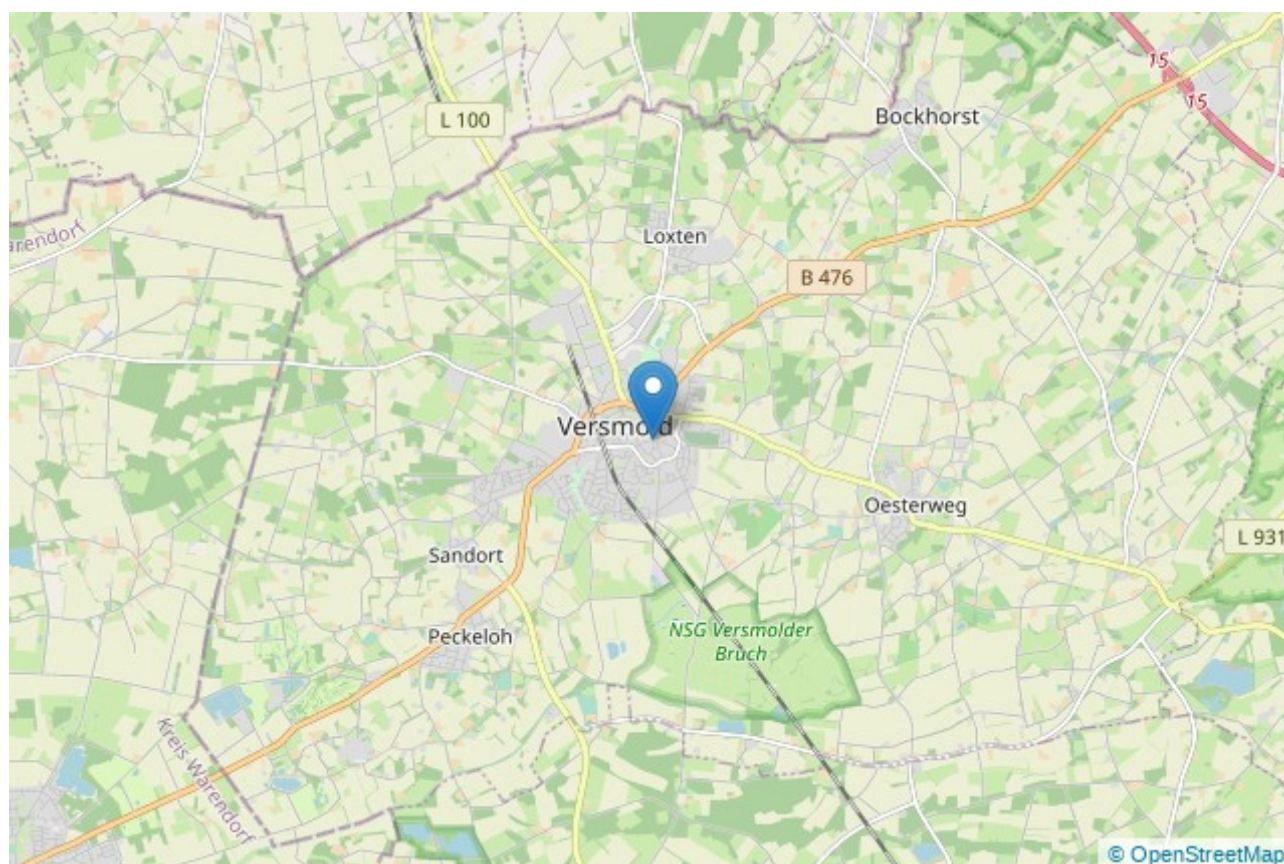
Bitte denken Sie daran, dass wir nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und Telefonnummer einen Besichtigungstermin anbieten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Anne-Theres Ley
Telefon	02514184895
Ort	48143 Münster
E-Mail	a.ley@homann-immobilien.com

Lage und Umgebung

33775 Versmold





Eingang und Vorraum



Gastraum



Gastraum

