

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Projektierte 3-Zimmer-Wohnung in Münster- Roxel

Objekt-Nr.:
633



Wohnung zum Kauf

Projektierte 3-Zimmer-Wohnung in Münster-Roxel

Kaufpreis
520.000 €

 80 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

 1
Stellplatz

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	520.000 €
Käuferprovision	2,38%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	633	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	25.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	80 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	2
Zustand und Bauart	Zustand	projektiert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

Diese hier angebotene barrierefreie Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss einer projektierten Eigentumswohnanlage mit nur vier Wohneinheiten, welche sich auf drei Etagen erstrecken. Ziel ist es in einer ruhigen und doch zentralen Wohngegend ein Zuhause zu errichten, das perfekt für Sie zugeschnitten ist.

Der Baubeginn ist voraussichtlich im 1. Quartal 2022.

Der Neubau, mit einer Effizienzklasse von KfW 40, wird Sie mit einer modernen Architektur begeistern.

Innerhalb der Wohnung liegt der Fokus auf einem durchdachten Raumkonzept, großen, bodentiefen Fensterfronten mit lichtdurchfluteten Räumen und luxuriöser Ausstattung. Die Wohnung teilt sich in einen gemütlichen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer, ein separates Zimmer und ein freundliches Badezimmer auf. Das separate Zimmer können Sie Ihren Wünschen entsprechend als Kinderzimmer Büro, oderAnkleidezimmer nutzen und verfügt über eine eigene schöne Terrasse mit kleinem Garten.

Auf Ihrer großzügigen Terrasse, erreichbar über den Wohn-, Ess- und Kochbereich, können Sie nach der Arbeit perfekt die letzten Sonnenstrahlen einfangen und bei einem wunderschönen Sonnenuntergang Ihren anstrengenden Tag entspannt ausklingen lassen.

Die Tiefgarage und der Keller sind auch barrierefrei über den im Haus befindlichen Personenaufzug zu erreichen.

Der Gesamtkaufpreis der Immobilie von 545.000,00 €, setzt sich aus der Wohnung mit 520.000,00 € und dem Tiefgaragenstellplatz mit 25.000,00 € zusammen.

Ausstattung

Bei dem Bau Ihrer neuen exklusiven Wohnung wird besonders Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt!

Dreifach verglaste, bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, elektrische Raffstores, verdeckte Zimmertürbänder, hochwertiger Parkettboden, großformatige Fliesen in dem Badezimmer und weitere Materialien von angesehenen Herstellern (wie z.B. Villeroy & Boch) lassen keine Wünsche offen.

Die großartige Wohnqualität wird außerdem durch eine energiesparende Bauweise mit Befehung durch Fernwärme unterstrichen.

Sie erhalten einen Tiefgaragenstellplatz, incl. 3 festen Fahrradstellplätzen und einen massiv gebauten Kellerraum im Untergeschoss, in dem ein Waschmaschinenanschluss vorhanden ist.

Ein weiterer Waschmaschinenanschluss befindet sich in einer kleinen Nische, um die Waschmaschine eventuell auch in der Wohnung zu platzieren.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Sackgassenecklage in einem projektierten Mehrfamilienhaus in einem der beliebtesten Stadtteilen Münsters – Münster Roxel! Dank seiner gewachsenen Infrastruktur und der Stadtrandlage hat sich Roxel zu einem Stadtteil mit einer hohen Lebensqualität entwickelt.

Nach wenigen Minuten Fußweg erreichen Sie den urigen Ortskern mit Marktplatz und Einkaufszentrum. Außerdem bietet Roxel Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine vielfältige Gastronomie.

Auch für Kinder ist Roxel ein interessanter Stadtteil. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten und ein Spielplatz.

Um ins Schulzentrum zu gelangen, benötigen Sie nur 5 min zu Fuß. Einen Ausgleich zum Schulalltag ermöglichen ein Sportverein, sowie eine Musikschule in der Nähe.

Die Innenstadt Münsters erreichen Sie in ca. 15 Minuten mit dem PKW oder per Bus, welcher im 20-Minuten Takt ganz in Ihrer Nähe abfährt. Der gut asphaltierte Radweg ermöglicht es, z.B. die Universitätseinrichtungen, in nur ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Autobahnen A1 und A43 sind mit dem PKW ebenfalls schnell zu erreichen.

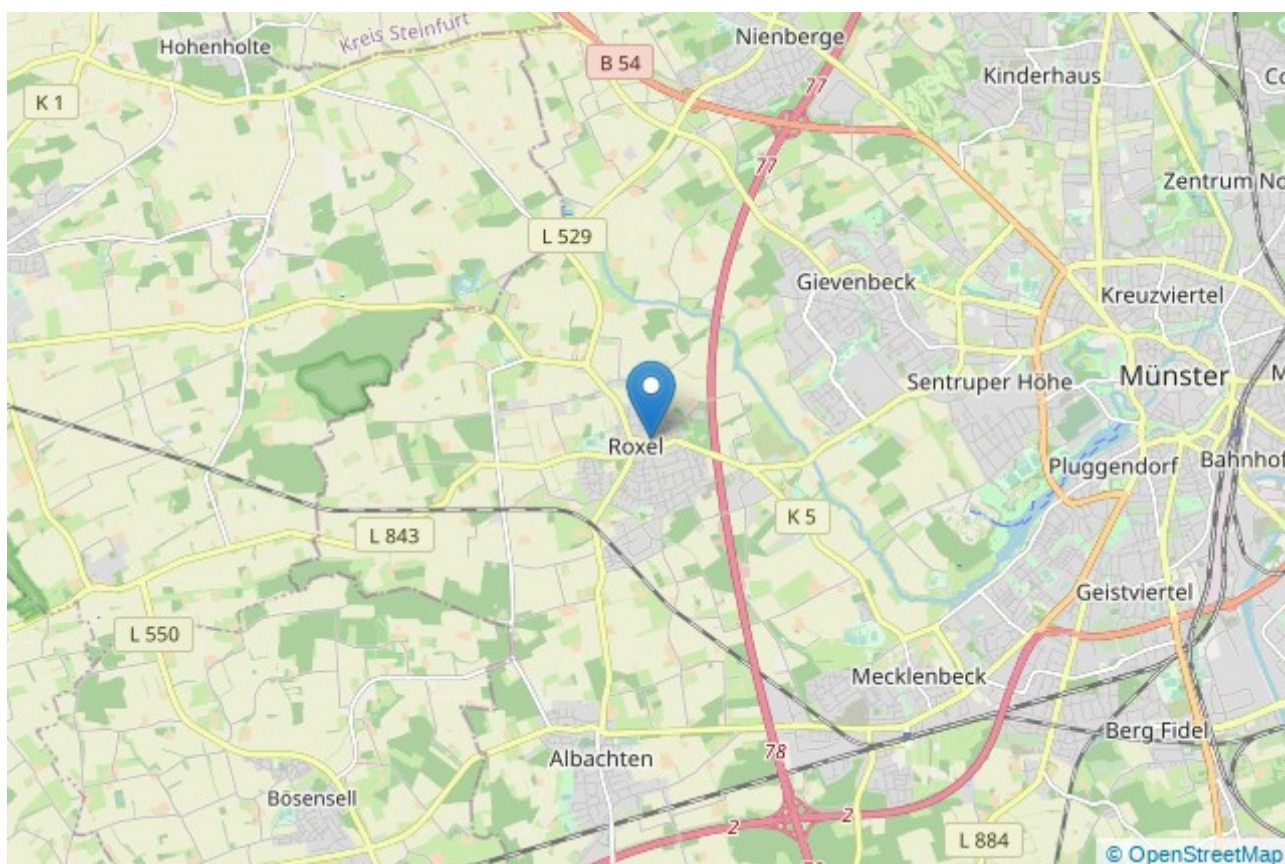
Mit dem Bahnhofpunkt Roxel erreichen Sie den Hauptbahnhof Münster in ca. 10 Minuten.

Ihr Ansprechpartner

Name	Markus Lamskemper
Telefon	02514184816
Ort	48143 Münster
E-Mail	m.lamskemper@homann-immobilien.com

Lage und Umgebung

48161 Münster





Hausansicht 1





Hausansicht 2