

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
Münster-Centrum, Klein aber Fein!

Objekt-Nr.:
789



Wohnung zum Kauf

Münster-Centrum, Klein aber Fein!

Kaufpreis
275.000 €

 40 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1956
Baujahr

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	275.000 €
Käuferprovision	3,57%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	789	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	40 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.12.2021
Zustand und Bauart	Baujahr	1956
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Kabel/Sat-TV	✓

Beschreibung

Diese heimelige kleine Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines top gepflegten Mehrfamilienhauses mitten im Herzen von Münster.

Von einem kleinen Flur gelangen sie in alle Räume. Links befindet sich das Schlafzimmer mit Platz für ein großes Bett und Kleiderschank. In der Mitte der Wohnung liegt das weiß geflieste Wannenbad mit der Heizungstherme. Das Wohnzimmer mit einer kleinen Kochnische, in der sich eine Einbauküche befindet, vollendet die optimal aufgeteilte Wohnung auf der rechten Seite. Am Wohnzimmer grenzt auch der Balkon für gemütliche Stunden an der frischen Luft.

Das neu gedeckte Dach mit optimaler Isolierung macht den Dachboden zum idealen Trockenraum. Ein eigener Kellerraum und ein Waschmaschinenkeller runden das Angebot ab.

Zögern Sie nicht, Sie können schon morgen einziehen!

Ausstattung

Gasetagenheizung

Balkon

Weiß gefliestes Bad mit Wanne

Einbauküche

neue Wohnungseingangstür (48 KW avisiert)

Kunststofffenster

Parkettboden außer dem Bad

eigener Keller

Waschkeller

Trockenboden

Lage

Eine absolute innenstadtnahe Lage: Promenadenring, Einkaufsmeile, Salzstraße und die Fahrradwege ins Grüne beginnen direkt vor der Haustür! Nutzen Sie die Nähe zum Bahnhof und zur Fußgängerzone sowie zum kulturellen Leben in Münster.

Schöne Geschäfte zum Einkaufen in Richtung Innenstadt, alle Dinge des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe (100 m Entfernung) und Ihre Freizeitaktivitäten beginnen vor Ihrer Haustür... Sie werden diese ruhige und zentrale Lage zu schätzen wissen.

Über die Ringe von Münster erreichen Sie in kurzer Zeit die Ausfallstraßen und kommen über die B 64, B 54 sowie die Anschlussstellen zur BAB1 und BAB 43 schnell in alle Richtungen.

Zum Hauptbahnhof gelangt man in ca.10 Minuten zu Fuß.

Den Flughafen Münster-Osnabrück erreichen Sie in nur 20 Minuten.

Lebensqualität pur! Münster, die grüne Westfalenmetropole, bietet mit all ihren Kultur- und Freizeitangeboten sowie zahlreichen Veranstaltungen im Laufe des Jahres viel Abwechslung und wird sie begeistern.

Verkehrstechnisch ist Münster als Wirtschaftsstandort sowohl regional als auch überregional mit Bus und Bahn perfekt angebunden.

Sonstiges

Hat diese außergewöhnliche Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie mich an oder schreiben mir eine Mail.

Gerne gebe ich Ihnen weitere Informationen und Details zur Immobilie.

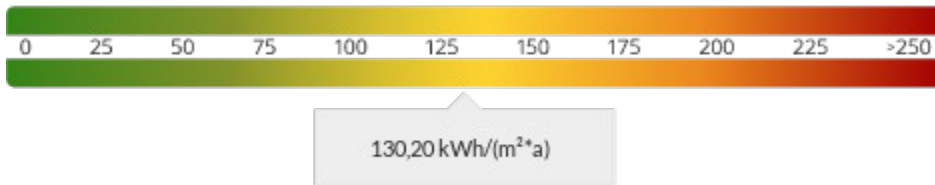
Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Ronald Zent

Tel.: 0251/ 41 84 8-15 oder 0157 / 715 88 385

Email: r.zent@homann-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



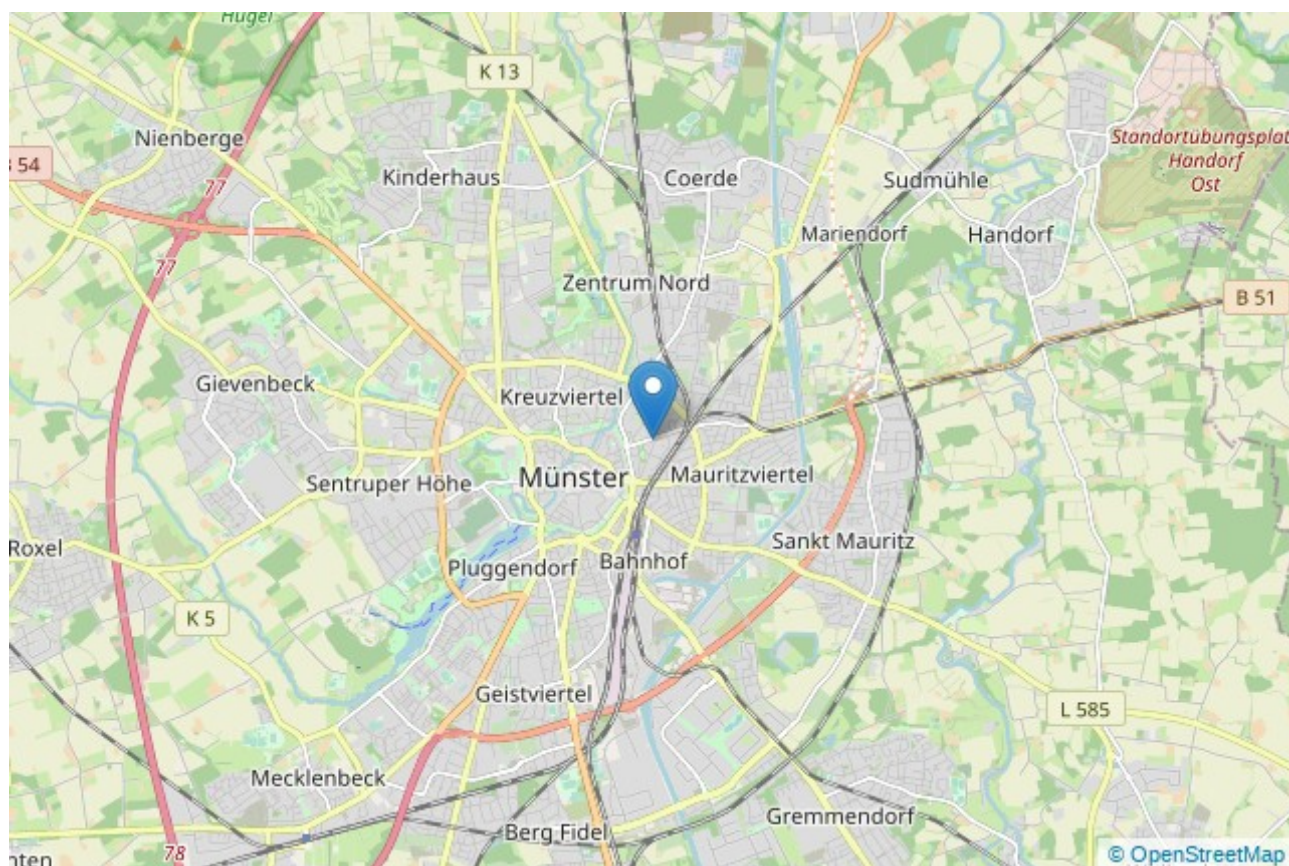
Endenergieverbrauch	130,20 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	gas
Heizungsart	etage
Primärenergieträger	GAS
Baujahr (Energieausweis)	1955
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	04.05.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Ronald Zent
Telefon	0251 41848-15
Ort	48143 Münster
E-Mail	r.zent@homann-immobilien.com
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48147 Münster





Blick vom Balkon



Hausfront



Wohnzimmer



Balkon



Grundriss