

# **HOMANN**

## **IMMOBILIEN**

Immobilienexposé  
**Büro-Praxisräume ca. 114 m<sup>2</sup> im Zentrum von  
Drensteinfurt**

Objekt-Nr.:  
873




## Büro/Praxis zur Miete

Büro-Praxisräume ca. 114 m<sup>2</sup> im Zentrum von Drensteinfurt

Miete zzgl. NK  
680 €

 3  
Zimmer

 114 m<sup>2</sup>  
Bürofläche (ca.)

 114 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	680 €
	Nebenkosten	180 €

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	873	
<b>Weitere Flächen</b>	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	114 m <sup>2</sup>
	Bürofläche (ca.)	114 m <sup>2</sup>
<b>Zustand und Bauart</b>	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um eine ca. 114 m<sup>2</sup> große Büro-Praxis- oder Einzelhandelsfläche in einer gut frequentierten Lage im Zentrum von Drensteinfurt.

Die Räumlichkeiten lassen sich individuell nach Ihren Anforderungen aufteilen und gestalten. Die Fläche bietet Ihnen je nach Bedarf abgeschlossene Einzelbüro- oder Praxisräume, eine Großraumbürolösung oder eine Einzelhandels -/Ausstellungsfläche mit großer Fensterfront. Ein Personalraum mit Tee-Küche, WC, Lager-u. Abstellräume stehen

für Ihr Vorhaben ebenfalls zur Verfügung.

Die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Glasfaser- EDV-Verkabelung, ein individuelles Beleuchtungssystem und mögliche Behandlungsräume lassen sich auf Wunsch individuell mit Wasseranschlüssen versorgen.

Parkplätze stehen auf der Wagenfeldstr. und hinter dem Gebäude auf dem Parkplatz der Alten Post in ausreichender Anzahl für Kunden oder Mitarbeiter zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich bitte selbst von der zentralen Lage und den Vorzügen dieser Immobilie!

## Ausstattung

Gebäude: ca. 1920

Sanierung: 1984

Gasheizung von 2004

Individuelle Raumaufteilung, WC, Tee-Küche, Lager-Abstellräume, Keller

Der Energieausweis ist in Vorbereitung

## Lage

Diese interessante Büro-Praxis -Einzelhandels-oder Ausstellungsfläche liegt im Zentrum der Stadt Drensteinfurt.

Als Vorort von Münster liegt Drensteinfurt im westlichen Teil des Kreises Warendorf und

grenzt an die Städte bzw. Gemeinden Münster, Sendenhorst, Ahlen, Hamm und Ascheberg.  
Die Stadt hat ca. 16.000 Einwohner und die zweithöchste Kaufkraft im Kreis Warendorf.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Ute Volkmar
<b>Telefon</b>	0251 41848-36
<b>Ort</b>	48143 Münster
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:u.volkmar@homann-immobilien.com">u.volkmar@homann-immobilien.com</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.homann-immobilien.de">https://www.homann-immobilien.de</a>

## Lage und Umgebung

48317 Drensteinfurt

