

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Neubau-Traum, schöne Doppelhaushälfte in Füchtorf!


Objekt-Nr.:
11991



Haus zum Kauf

Neubau-Traum, schöne Doppelhaushälfte in Füchtorf!

Kaufpreis
237.000 €

 136 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 250 m²
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	237.000 €
Käuferprovision	4,76%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	11991	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	136 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	250 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	Frühjahr 2019
	Provisionspflichtig	✓

Beschreibung

Hier wird ein Neubau von zwei Doppelhaushälften in massiver Ausführung angeboten. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich Mitte 2019. Das Objekt bietet Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit anschließender Küche. Ferner sind ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss untergebracht. Im Obergeschoss finden Sie drei weitere Zimmer vor, sowie ein Bad mit Wanne und Dusche. Im Bedarfsfall kann auch noch der Dachboden ausgebaut werden kann.

Es handelt sich hier um die linke Doppelhaushälfte, gesehen von der Hauseingangsseite.

Ein Energieausweis wird erstellt. Die Gestaltung der Außenanlagen einschließlich Stellplatz obliegt dem Käufer.

Ausstattung

Die Ausstattung erfolgt nach der vorliegenden Baubeschreibung. Sonderwünsche sind exklusiv und werden nach Aufwand abgerechnet. Bad, Küche und Flur im Eingangsbereich werden vom Verkäufer gefliest, alle anderen Böden sind bauseitig als Estrich vorgesehen. Die Gestaltung der Außenanlagen und die Malerarbeiten obliegen dem Käufer.

Individuelle Wünsche des Käufers können noch je nach Baufortschritt berücksichtigt werden und sind auf Basis zu vereinbarenden Zusatzleistungen abzurechnen.

Die Bezahlung erfolgt gemäß den gesetzlichen Vorschriften des Verbraucherschutzgesetzes "Makler- und Bauträgerverordnung", wobei sie immer nach erbrachter Leistung zu erfolgen hat.

Lage

Füchtorf ist ein Ortsteil der Stadt Sassenberg mit ca. 4.000 Einwohnern und liegt in der schönen Parklandschaft im Münsterland. Größere Städte im Umfeld sind Osnabrück (ca. 30 km), Münster (34 km) und Bielefeld (38 km). Es wird auch als Spargeldorf des Münsterlandes genannt und im April begeistert die Feier des Füchtorfer Frühlingsfestes viele Menschen aus dem Umland.

Im Ort findet ein reges Gemeindeleben statt, das die Vereine im Sport-, Musik- und Schützenbereich organisieren. Direkt vor der Haustür starten schöne Radtouren. Füchtorf

mit der Nähe zu Sassenberg und Warendorf liegt auf der 100-Schlösser-Route, auf dem Radweg der Historischen Stadtkerne und der Grenzgängerroute. Freizeitmöglichkeiten bietet das Erholungsgebiet Feldmark, nordöstlich gelegen, mit einem See und einer Badezone sowie Angeboten für Wassersportler.

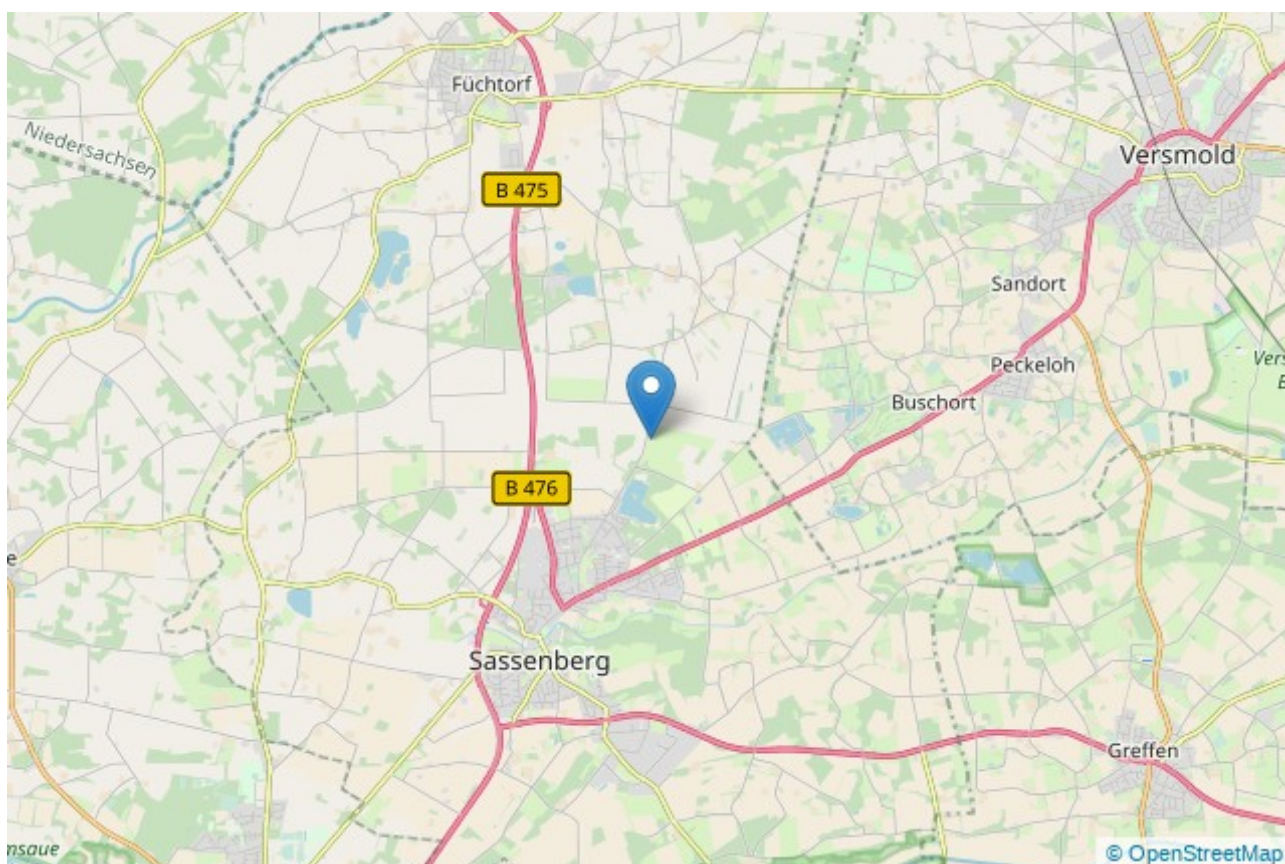
Diverse Unternehmen haben sich hier und im Umfeld angesiedelt: Technotrans AG, LMC Caravan GmbH u. Co. KG, Scheffer Metallbautechnik etc.. Die Verkehrsanbindung mit der Umgehungsstraße B475 und den Bundesstraßen 476 und 513 sorgen für eine gute Erreichbarkeit des Standortes. Bekannt ist überregional das Doppelschloss Harkotten mit dem Firmensitz der international agierenden Firma sieger design.

Ihr Ansprechpartner

Name	Robert Gödecke
Telefon	+49 251 4184820
Ort	48143 Münster
E-Mail	r.goedcke@homann-immobilien.de
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48336 Sassenberg





Die Neubaudoppelhaushälfte



Kurz vor der Fertigstellung



Seitenansicht



Der Hauseingang



Letzte Bauphase



Blick von der Straße