

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
6490m² Gewerbe-Fläche an der B70 inkl.

MwST.


Objekt-Nr.:
941





Grundstück zum Kauf


6490m² Gewerbe-Fläche an der B70 inkl. MwSt.

Kaufpreis
895.000 €

 746 m²
Wohnfläche (ca.)

 16
Zimmer

 6.490 m²
Grundstück (ca.)

 746 m²
Nutzfläche (ca.)

 1981
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	895.000 €
Käuferprovision	4,76 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr 941

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	746 m ²
	Zimmer	16
	Nutzfläche (ca.)	746 m ²
	Grundstück (ca.)	6.490 m ²

Räume und Flure	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl separate WCs	2
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen Einliegerwohnung vorhanden ✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Zustand	teil/

Beschreibung

Auf ca. 6.490m² Fläche erwartet Sie hier eine interessante Gewerbe-Fläche direkt an der B70 kurz vor Enschede.

Aktuell steht eine außergewöhnliche Immobilie mit ca. 746 m² Nutzfläche aus dem Baujahr 1981 mit überschaubarem Renovierungsbedarf auf dem Gelände, die bei anderem Bedarf aber auch abgerissen werden könnte.

Laut Bebauungsplan sind der Neubau für gewerbliche Zwecke und betriebliches Wohnen auf dem Gelände möglich. Auskunft erteilt das Bauamt der Stadt Ahaus.

Bitte berücksichtigen Sie, dass sich der Preis inklusive der 19% MwSt. versteht!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie noch heute weitere Informationen an!

Ihre Ansprechpartnerin: Ute Volkmar Tel. 0251-41848-36 Mail: u.volkmar@homann-immobilien.de

Ausstattung

Ca. 6490m² Rand-Grundstück mit mit großem Baupotential

Bestandsimmobilie mit ca. 746m² Nutzfläche und zwei getrennten Einheiten
EG links 321,80 m²/EG rechts 95,49m² und OG links 259,08m²/OG rechts 70,51m²

Vollunterkellert mit Schwimmbad-Planung

Der Renovierungsbedarf richtet sich nach Ihren individuellen Anforderungen und Vorstellungen.

Die Heizung ist u.a. zu erneuern.

Lage

Die hier angebotene Gewerbe-Immobilie liegt am Rande des Gewerbegebietes Nord im Ortsteil Ahaus/Altstätte, etwa 10 Kilometer von Ahaus entfernt, direkt an der Grenze zu den Niederlanden.

Hier finden Sie allerbeste Möglichkeiten, Ihre gewerblichen Pläne zu verfolgen!

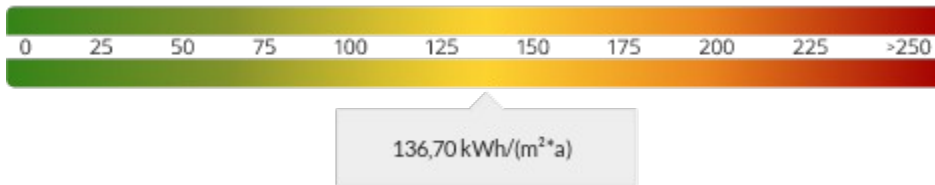
Verkehrstechnisch ist der Standort dieser Gewerbe-Immobilie über die B70 und die A31 super an die Niederlande, das Ruhrgebiet und das Münsterland angeschlossen.

Sonstiges

Hat diese besondere Gewerbeimmobilie Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute mit unserer Gewerbe-Immobilienberaterin Frau Ute Volkmar einen Besichtigungstermin.

Tel. 0251-41848-36 oder per Mail unter u.volkmar@homann-immobilien.de

Energiebedarfsausweis



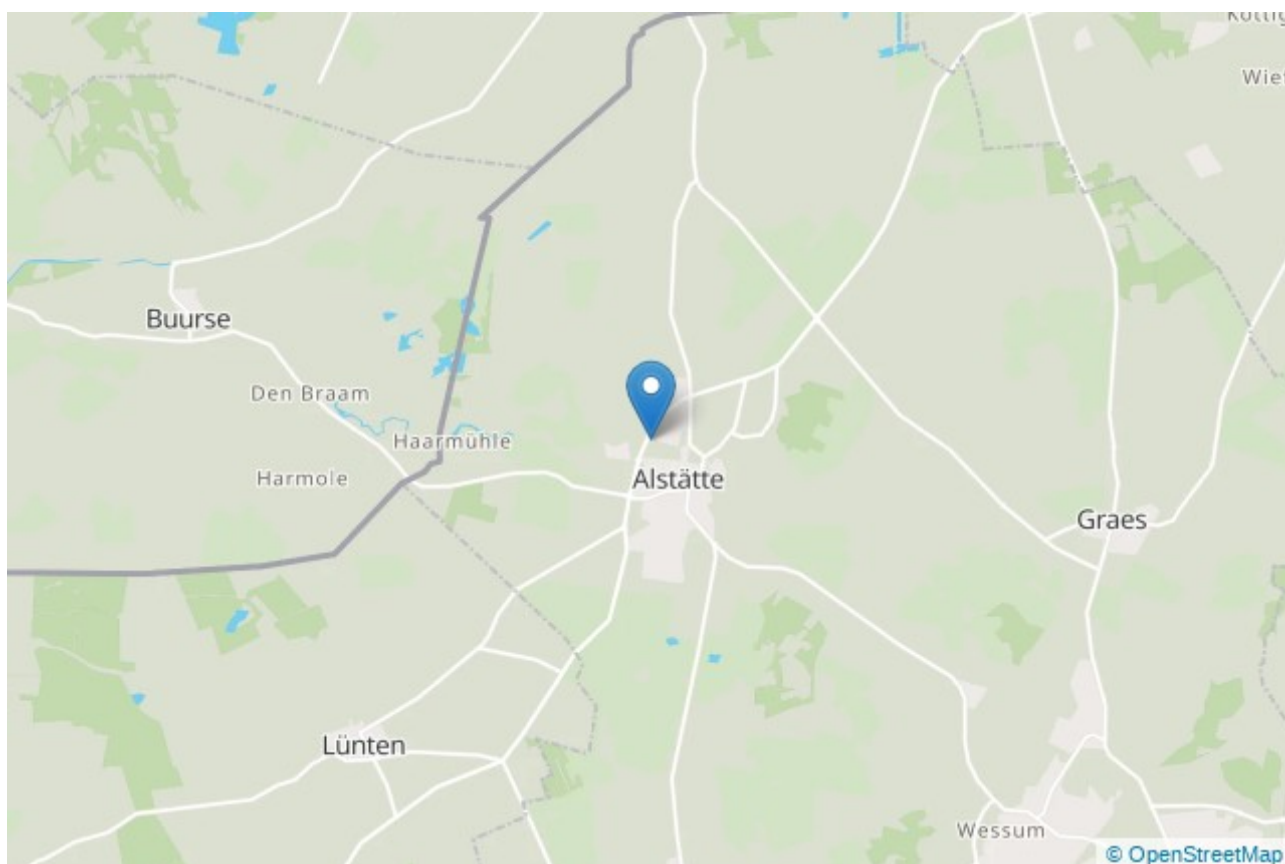
Endenergiebedarf	136,70 kWh/(m ² *a)
Primärenergieträger	OEL
Baujahr (Energieausweis)	1979
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	22.01.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Ute Volkmar
Telefon	0251 41848-36
Ort	48143 Münster
E-Mail	u.volkmar@homann-immobilien.com
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48683 Ahaus





Flurkarte



Ansicht Haus



Ansicht Garten