

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten

Objekt-Nr.:
969



Haus zum Kauf

Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten

Kaufpreis
449.900 €

 160 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 760 m²
Grundstück (ca.)

 1968
Baujahr

 3
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	449.900 €
Käuferprovision	2,38%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	969	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	3
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	160 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	760 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl separate WCs	2

	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1968
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Kamin	✓

Beschreibung

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit schönem Garten in einer ruhigen Wohnlage von Ennigerloh - ein Wohntraum für die ganze Familie!

Die Diele im Eingangsbereich führt Sie in alle Räume des Erdgeschosses.

Eine moderne Einbauküche, ein offener Wohn-Essbereich mit zwei Zugängen zur teilüberdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Dusch- und Wannenbad sowie ein separates Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres WC.

Hier besteht auch noch die Möglichkeit, zwei weitere Zimmer auszubauen und den Grundriss ganz individuell auf Ihre Bedürfnisse anzupassen!

Auch der Keller überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss - ein weiteres Duschbad, ein separater Waschraum mit einem Zugang zum Garten, ein Vorratsraum, ein Heizungsraum sowie ein großer Partykeller mit einem offenen Kamin finden hier ihren Platz.

Eine Besonderheit des schönen, gepflegten Gartens ist der überdachte Freisitz, unter dem auch bei auch bei Regen das Grillfest stattfinden kann!

Über den Garten gelangen Sie zur Garage, die genügend Stauraum bietet. Ein großer Carport mit einer separaten Möglichkeit die Mülltonnen unter zu bringen stehen Ihnen zusätzlich zur Verfügung!

Das Haus wurde 2007 saniert. Fast alle Fenster wurden erneuert und sind mit elektrischen Rollläden versehen worden.

Auch die Bäder im Erdgeschoss und die Elektrik wurden erneuert und das Dach gedämmt.

Im Obergeschoss ist noch genügend Ausbaureserve vorhanden.

Ein Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.

Ausstattung

Das Einfamilienhaus überzeugt mit mehreren Ausstattungsmerkmalen:

- Einbauküche
- Fliesen
- Parkett
- Elektrische Rollläden
- Garage
- Carport
- Freisitz
- Partykeller mit offenem Kamin

Weitere Fotos auf Anfrage

Lage

In der Parklandschaft des südöstlichen Münsterlandes, im Städtedreieck Münster-Hamm-Bielefeld liegt die Stadt Ennigerloh.

Ennigerloh bildet den geographischen Mittelpunkt des Kreises Warendorf. Auf einer Fläche von 125 km² leben rund 21.000 Bürgerinnen und Bürger. In der zentralen Ortschaft Ennigerloh leben ca. 12.000 Einwohner und in den anderen drei Ortschaften Enniger, Ostenfelde, Westkirchen.

Mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, einer Grundschule sowie einer weiterführenden Schule und Kindergärten gilt Ennigerloh als familienfreundliche Stadt. Die verkehrsgünstige Lage zwischen Münster und Bielefeld sowie die gute Anbindung an die Autobahn A2 und somit zu den Flughäfen Münster/Osnabrück, Dortmund und Paderborn zählen zu den positiven Argumenten für Geschäftsreisende. Durch viele Busverbindungen ist Ennigerloh mit den umliegenden Orten bis einschließlich Münster schnell und einfach verbunden.

Ein buntes Sport-, Freizeit- und Kulturangebot macht Ennigerloh und seine Ortsteile zu einer lebenswerten Stadt im Münsterland.

Sonstiges

Haben wir mit diesem interessanten Angebot Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen dieses tolle Objekt in einem persönlichen Gespräch oder bei einer

Besichtigung ab dem 18.07.2022 detaillierter vor.

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Mailadresse und Telefonnummer beantwortet werden können.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Lamskemper

0251 4184816

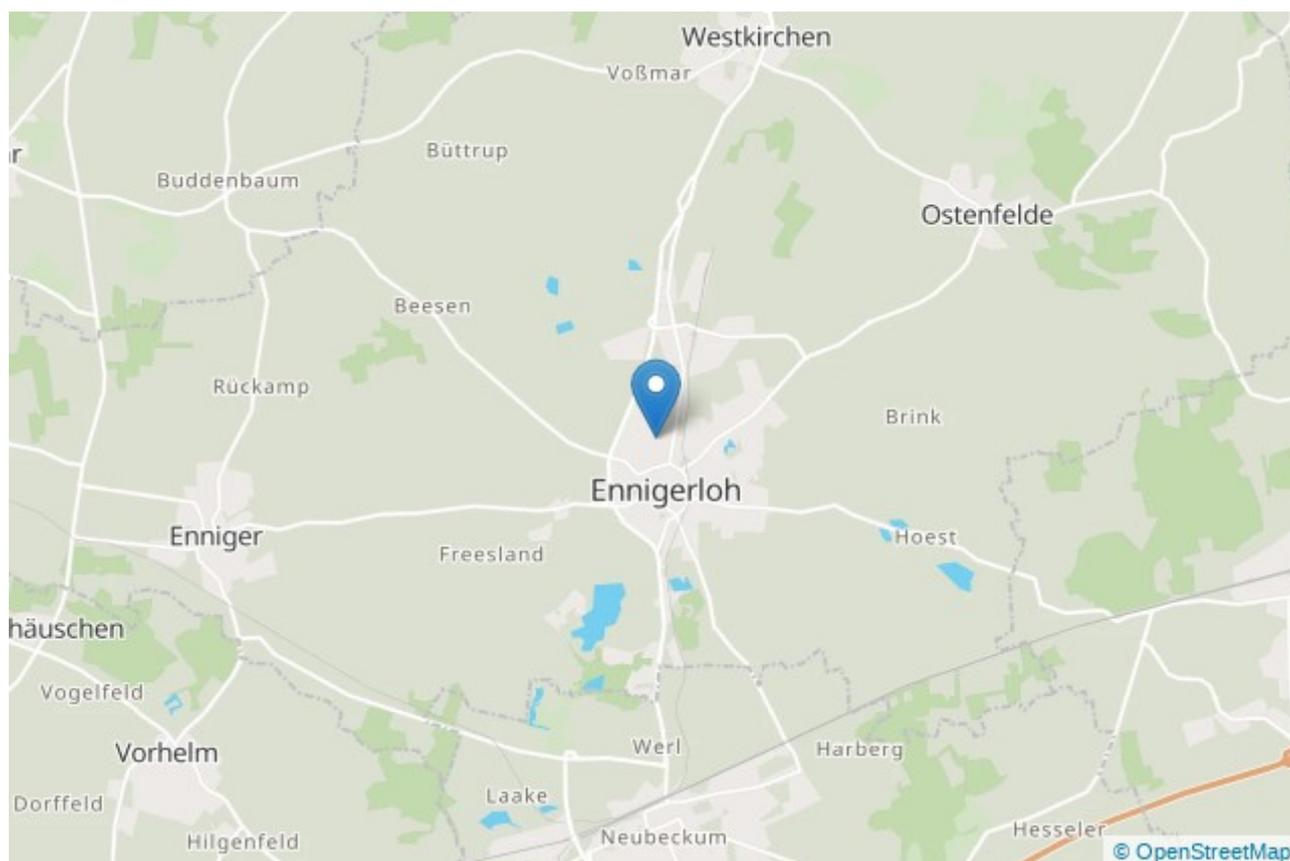
m.lamskemper@homann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Markus Lamskemper
Telefon	02514184816
Ort	48143 Münster
E-Mail	m.lamskemper@homann-immobilien.com

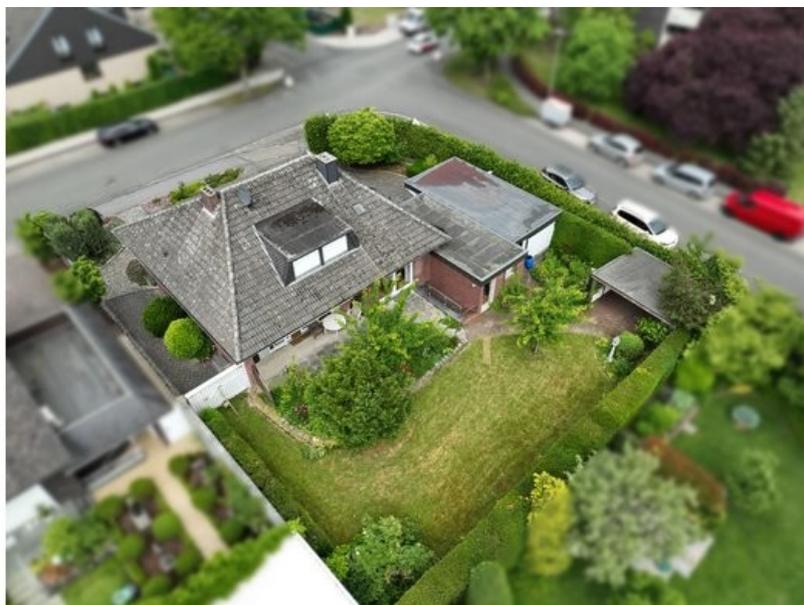
Lage und Umgebung

59320 Ennigerloh





Haus



Objekt Garten



Eingang



Küche



Wohnen



Essen



Elternschlafzimmer



Bad



Gäste-WC



Kamin



Keller



Objekt vorn



Garten



34288_465724_1357991_AS_ML_Buchenweg_Ennigerloh_EG_1900_2300_jpg



34288_465724_1357992_AS_ML_Buchenweg_Ennigerloh_OG_1900_2300_jpg



34288_465724_1357990_AS_ML_Buchenweg_Ennigerloh_Keller_1900_2300_jpg