

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**Grundstück in Sackgassenendlage von
Altenberge - zwei Mehrfamilienhäuser
möglich!**


Objekt-Nr.:
761



Grundstück zum Kauf

Grundstück in Sackgassenendlage von Altenberge - zwei Mehrfamilienhäuser möglich!

Kaufpreis
389.000 €

 923 m²
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	389.000 €
Käuferprovision	5,95%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	761	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	923 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Bei dem hier angebotenen Grundstück handelt es sich um ein ca. 923 m² großes Kaufgrundstück in zentraler Sackgassenendlage von Altenberge an einem abschüssigen Hang umgeben vom Grün!

Eine Bauvoranfrage zur Bebauung mit zwei Mehrfamilienhäusern liegt vor und wurde genehmigt.

Pro Mehrfamilienhaus sind drei Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 32 und 87 m² geplant. Insgesamt ist eine Wohnfläche von ca. 553 m² realisierbar.

Stellplätze für bis zu 8 PKW's sowie Fahrradstellplätze und Gartenflächen, für die sich im

Erdgeschoss befindenden Wohnungen, sind ebenfalls geplant.

Alternativ ist auch eine Bebauung mit Reihenhäusern möglich.

Ausstattung

- ca. 923 m² Grundstücksfläche in Hanglage
- ca. 553 m² Wohnfläche verteilt auf 6 WE möglich
- Wohnungsgrößen zwischen 32 und 87 m²

Lage

Die Gemeinde Altenberge bietet seinen ca. 10.000 Einwohnern eine gute Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, sowie einem interessanten Touristik- und Freizeitangebot.

Altenberge liegt ca. 14 km nordwestlich der Universitätsstadt Münster im Kreis Steinfurt inmitten der Münsterländischen Parklandschaft. Die Gemeinde liegt auf dem landschaftlich sehr schönen Altenberger Höhenrücken.

Kindergärten, Schulen und verschiedene Ärzte sind vor Ort und sorgen für ein gutes Angebot.

Das Zentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Discounter und der schöne Ortskern sind fußläufig innerhalb von wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges

Hat dieses interessante Grundstück Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch näher darüber oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ihr persönlicher Ansprechpartner: Harald Wilde Tel.: 0251/ 418 48 - 96 oder 0175/ 722 04 31.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.HOMANN-IMMOBILIEN.de.

Bitte denken Sie daran, dass wir nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und Telefonnummer einen Besichtigungstermin anbieten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Harald Wilde
Telefon	0251 41848-96
Ort	48143 Münster
E-Mail	h.wilde@homann-immobilien.com
Homepage	https://www.homann-immobilien.de

Lage und Umgebung

48341 Altenberge

