

HOMANN

IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Altkinderhaus: Vier Wohnungen mit Potential im Paketverkauf



Objekt-Nr.:
963



Wohnung zum Kauf

Altkinderhaus: Vier Wohnungen mit Potential im Paketverkauf

Kaufpreis
800.000 €

 294,52 m²  706,85 m²
Wohnfläche (ca.) Nutzfläche (ca.)

 1950
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	800.000 €
Käuferprovision	5,95%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	963	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	294,52 m ²
	Nutzfläche (ca.)	706,85 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	294,52 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Wohneinheiten	4
	Anzahl Balkone	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Zustand	teil/
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses Wohnungspaket enthält vier Eigentumswohnungen, welche sich in einer im Jahr 1965 erbauten Wohnanlage in Münster-Kinderhaus befinden. Der Grundriss und die durchdachte Raumaufteilung eignen sich hervorragend als neues Zuhause für Paare oder Singles.

Für das Potenzial und die Ausgestaltung der Wohnungen stehen Ihnen in jeder Wohnung ein Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, eine Dusche mit WC, eine Abstellkammer und ein Flur zur Verfügung. Die vier Wohnungen bieten jeweils eine Wohnfläche von ca. 74 m².

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Im Wohnungspaket ist zudem ein Wasch- und ein Trockenkeller enthalten. Der Hausmeister o.Ä. verfügt über einen extra Abteil, das zusätzliche Stellfläche bietet.

Die vier Eigentumswohnungen werden durch eine Ölzentralheizung versorgt.

Ausstattung

Die Ausstattung der Immobilie ist überwiegend dem Baujahr entsprechend, der gestalterischer Renovierungsbedarf, gibt Ihnen die Möglichkeit umfassend Ihre persönlichen Vorstellungen umzusetzen.

Lage

Die Wohnungen befindet sich im Münsteraner Stadtteil Kinderhaus. Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kita und Apotheken erreichen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten. Kinderhaus bietet eine gute

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Schnellstraßen, worüber die A 1 zügig zu erreichen ist.

Mit rund 16.000 Einwohnern ist Kinderhaus der größte Stadtteil in Münsters Norden. Sie finden hier viel Grün und haben es dennoch mit dem Fahrrad nicht weit bis in den Stadtkern.

Bodenrichtwertentwicklung der letzten Jahre:

- 2017 lag der Bodenrichtwert bei 260 €/m²
- 2019 lag der Bodenrichtwert bei 300 €/m²
- 2021 lag der Bodenrichtwert bei 340 €/m²

Heute liegt der Bodenrichtwert bei 460 €/m².

Sonstiges

Sollte diese besondere Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie mich an oder kontaktieren mich per Mail.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten können. Daher bitten wir um Mitteilung Ihrer kompletten Adressdaten.

Gerne zeige ich Ihnen das Haus bei einer Besichtigung.

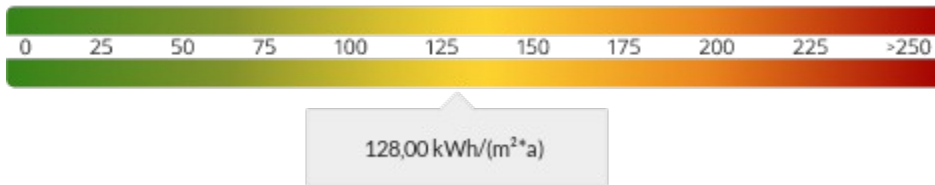
Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Schliesing

Tel.: 0251 41 84 8-18 oder 0178 5479051

Email: t.schliesing@homann-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	128 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	oel
Primärenergieträger	OEL
Gültig bis	07.04.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Till Schliesing
Telefon	0251 418 48 18
Ort	Münster 48143
E-Mail	t.schliesing@homann-immobilien.com

Lage und Umgebung

48159 Münster / Kinderhaus





Haus Frontansicht



Haus Rückansicht



Grundriss Etage